

Pozvánka na mimořádnou členskou schůzi Bytového družstva V Průčelí

dne 1. října 2024 (úterý) od 19.00 hodin

sušárna ve sklepě domu V Průčelí 1649, Praha 4

Program:

1. Zahájení členské schůze
2. Volba mandátové komise
3. Schválení programu jednání členské schůze
4. Oprava střechy (CN v příloze) před instalací FVE, sjednocení životnosti střechy a FVE
5. Návrh úpravy vyúčtování nákladu na provoz a údržbu bytů v ev. listu od 1. 1. 2025
 - a) snížit částku fondu oprav z 25kč na 20kč/m²/měsíc
 - b) z položek placených v současné době z fondu oprav vyčlenit:
 - správní poplatek IKONu (aktuálně 231,-/byt/měsíc)
 - kompletní mzdové náklady BD (aktuálně 296,-/byt/měsíc).
6. Různé, diskuse
7. Závěr

Navrhujeme dvě výše uvedené položky zařadit do pravidelného ročního vyúčtování služeb. Díky neustálému nárůstu výše poplatků o inflaci za uplynulých 10 let, se jedná o první zdražení a navýšení nákladů na bytovou jednotku o cca. 250kč/měsíčně. Tyto dvě položky se budou automaticky ročně aktualizovat.

Upozorňujeme, že v poslední době proběhlo několik převodů práv a povinností k bytovým jednotkám. Dle stanov se schůze BD může účastnit pouze vlastník práv a povinností, kdokoliv jiný musí mít od vlastníka plnou moc na zastupování na schůzi BD. To samé platí pro byty, které jsou dlouhodobě podnajaty. Představenstvo bytového družstva navrhuje zapojení následujících členů bytového družstva do přípravy a průběhu členské schůze:

Prezence a mandátová komise: p. Šišvůrek, pí. Kalabisová

Sčítání hlasů: Mgr. Cerman

Zápis ze schůze: Ing. Přílepek

Představenstvo BD v Průčelí, Tomáš Bříza v. r., Ing. Michal Jauker v. r.

Pozvánka na výroční členskou schůzi byla zveřejněna dne 2. 9. 2024 na webu BD www.vpruceli.cz vložena do poštovních schránek všech členů a vyvěšena na nástěnce v obou domech BD.