

## Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva V Průčelí ze dne 23. dubna 2024

Schůzi zahájil a řídil pan Ing. Michal Jauker. Přivítal přítomné a informoval se počtu přítomných. Podle prezenční listiny je přítomno 33 členů (17 z domu 1948 a 16 z domu 1649) z celkového počtu 48, schůze je tedy usnášeníschopná.

Poté byla zvolena mandátová komise ve složení paní Kalabisová a pan Šišvůrek a to jednomyslně.

Program výroční členské schůze byl zveřejněn dne 19.3.2024 na webu Bytového družstva, na vývěsce v obou domech a všichni členové ho obdrželi společně s pozvánkou na schůzi. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky a byl schválen jednomyslně všemi přítomnými členy (33 hlasů).

Zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva přednesl pan Ing. Jauker a doporučil členské schůzi schválit účetní uzávěrku. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zprávu kontrolní komise přednesl pan Němec. Zdůraznil, že hospodaření bytového družstva bylo bez závad. Rovněž k této zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky. Kontrolní komise doporučuje účetní uzávěrku schválit.

Pan Ing. Jauker nechal hlasovat o účetní uzávěrce. Byla odsouhlasena jednomyslně 35 hlasy (v průběhu schůze se dostavili další 2 členové).

Poté pan Bříza informoval členskou schůzi o průběhu realizace FVE. V únoru 2024 byla podepsána smlouva s dodavatelem díla. Je nutná výměna jističů, což představuje výdaje 15 tis. Kč na každý vchod. Po jejich výměně bude do 2 měsíců provedena instalace FVE, vše bude prováděno z montážní plošiny, aby nehrozilo poškození výtahů. Rovněž do 30 ti dnů proběhne výměna elektroměrů. Dále se jedná se o uzavření smluv na případný odběr přebytečné energie (EON a Centropol).

Informaci o havárii plynové přípojky podal pan Bříza. Plynové potrubí do domu bylo poškozeno na dvou místech za uzávěrem a ještě na jednom místě před uzávěrem v chodníku. Odhadovaný náklad byl až 250 tis. Kč. Díky jednání pana Břízy s Pražskou plynárenskou byla část těch nákladů uhrazena přímo Pražskou plynárenskou. Bylo položeno nové plastové potrubí do domu a zhotoven ještě nový uzávěr v domě, což si vyžádalo výdaje v celkové výši cca 50 tis. Kč.

K vyúčtování topné sezona 2023 podal pan Bříza. Do vyúčtování se promítla vyšší cena el. Energie, 2x vyšší cena za svoz odpadu a také cena za ohřev teplé vody a tepla. Upozornil na nevhodné chování některých nájemců při vytápění svého domova. Protože nedoplatky za celé družstvo činily cca 300 tis. Kč vyzval všechny nájemce, aby si co nejdříve upravili své zálohy. Za měsíc představenstvo zjistí u IKONU, kdo tak učinil a kdo ne.

Pan Bříza podal informaci o tom, že podle nové legislativy musí být proveden audit vytápění a každých pět let zajistit pravidelnou kontrolu přístupných částí tohoto systému. Dosud se však nepodařilo na odpovědných místech zjistit, zda se to také týká našeho družstva.

Vzhledem k tomu, že představenstvo družstva je pouze dvoučlenné vyzval pan Ing. Jauker přítomné, zda by byl někdo ochoten pomoci a doplnit představenstvo. Nikdo se nepřihlásil. Do voleb příští rok bude tedy pracovat představenstvo dvoučlenné, ale pak bude nutné zvolit kompletní nové představenstvo.

Pan ing. Jauker přednesl návrh odměny ve výši 1 ročního platu (36 tis. Kč hrubého) pro pana Břízu za celoroční práci předsedy představenstva BD za zesnulého pana Kalabise. Návrh byl jednomyslně schválen.

Pan ing. Jauker informoval členskou schůzi o návrhu některých členů BD na doplnění posilovny o nový běžecký pás. V této souvislosti byli vzneseny námítky na zvýšený hluk. Bylo dohodnuto, že běžecký pás nebude pořízen z prostředků BD, ale z případné sbírky členů BD.

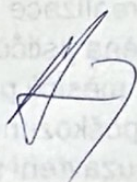
V různých pan Bříza upozornil na to, aby nájemníci nepouštěli do domů cizí osoby nabízející různé služby (hrozí nebezpečí krádeží apod.). Pokud se to bude i nadále opakovat v krajním případě přistoupí se k vypnutí otevírání vchodových dveří z bytů. Všechny akce, které organizuje představenstvo BD jsou včas všem nájemníkům avizovány. Předběžně informoval o tom, že ke konci roku proběhne v bytech pravidelná výměna vodoměrů.

Mimořádná členská schůze schválila realizaci a instalaci dvou nezávislých FVE na střeše našich bytových domů. Dále schválila alokační klíč pro jednotlivá odběrná místa. (Schváleno jednomyslně 44 hlasy).

Na závěr předsedající poděkoval všem přítomným za účast a aktivní přístup.

Zapsal: Ing. Vladimír Přilepek

TOHAR BŘÍZA



Bytové družstvo V Průčelí

V Průčelí 1648/16

Praha 4, Chodov

IČ 270 87 433

MICHAL JAUKER

