

Zápis z mimořádné členské schůze Bytového družstva V Průčelí ze dne 11. ledna 2024 od 19 hodin

Z pověření představenstva BD schůzi zahájil a řídil pan Ing. Michal Jauker. Přivítal přítomné a informoval o tom, že účelem schůze je projednat a odsouhlasit instalaci FVE. Podle prezenční listiny je přítomno 44 členů (21 z domu 1948 a 23 z domu 1649) z celkového počtu 48, schůze je tedy usnášeníschopná.

Poté se přistoupilo k volbě mandátové komise. Do mandátové komise byli představenstvem navrženi paní Kalabisová a pan Šišvůrek. Toto složení komise bylo jednomyslně schváleno.

Program mimořádné schůze byl zveřejněn dne 22.12.2023 na webu Bytového družstva, na vývěsce v obou domech a všichni členové ho obdrželi společně s pozvánkou na schůzi. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky a byl schválen jednomyslně všemi přítomnými členy (44 hlasů).

Pan ing. Jauker informoval o důvodech, proč představenstvo BD navrhuje realizovat FVE na střeše obou vchodů bytového domu. Jde především o snahu zhodnotit finanční prostředky fondu oprav, které jsou znehodnocovány vysokou inflací. Dalším důvodem je úspora elektrické energie.

Pan Bříza přednesl návrh na technické řešení FVE. Představenstvo BD oslovilo několik potenciálních dodavatelů (PRE, CEZ, VEIOLIA, S-POWER). Nabídku poslal pouze jeden a to S-POWER. Celkové náklady na realizaci FVE na obou vchodech BD činí 2.598.000 Kč. V rámci státního dotačního programu může být poskytnuta dotace až 1.329.000 Kč. Výsledný náklad pro BD bude tedy 1.299.000 Kč, který plně pokryje stávající fond oprav a nebude nutné zvyšovat příspěvky do fondu oprav. Informoval rovněž o tom, že bude nutné vynaložit další náklady ve výši cca 150.000 Kč na bezpečný provoz (tj. úpravy hromosvodu o ochrany proti přepětí).

Poté pan Bříza a pan ing. Jauker zodpověděli řadu dotazů týkajících se zejména rozdělení vyrobené energie na společné prostory a jednotlivé byty, odprodeji nespotřebované elektrické energie, případně možnosti převedení energie na jiné objekty. Dále dotazy na úpravy smluv na dodávky el. energie od různých dodavatelů, výměny stávajících elektroměrů u všech bytů a další dotazy k realizaci (žádost o dotaci, uzavření smlouvy s dodavatelem, termíny realizace ap.).

Mimořádná členská schůze schválila realizaci a instalaci dvou nezávislých FVE na střeše našich bytových domů. Dále schválila alokační klíč pro jednotlivá odběrná místa. (Schváleno jednomyslně 44 hlasy).

Na závěr předsedající poděkoval všem přítomným za účast a aktivní přístup.

V Praze dne 11.1.2024

Zapsal: Ing. Vladimír Příklad

Ing. Michal Jauker

Tomáš Bříza