

Zápis z členské schůze
Bytového družstva V Průčelí 1648/1649
konané dne 18.4.2023

1. Členskou schůzi (ČS) zahájil p. Jauker. Omluvil z jednání předsedu bytového družstva p. Kalabise z důvodu jeho nemoci.
2. Za členy mandátové komise byli zvoleni pí. Kalabisová a p. Šišvůrek. Ti potom informovali ČS o počtu přítomných na schůzi (39). Vzhledem k vysoké účasti na jednání (81%) byla schůze usnášeníschopná.
3. Program ČS byl schválen všemi jejími účastníky a tak podle něj mohla schůze pokračovat.
4. Zprávu představenstva bytového družstva o činnosti a jeho hospodaření přednesl p. Jauker.
5. Zprávu kontrolní komise přednesl p. Němec.
6. Pan Bříza přednesl ČS návrh na výměnu potrubí pro SUV a TUV v suterénu včetně nové izolace. Tento návrh vysvětlil stávajícím kritickým stavem potrubí a havárií teplé vody, která se stala minulý měsíc a kvůli které musela být odstavena dodávka teplé vody do domu.
7. Směřování našeho BD vychází z množství financí, které má BD na účtu (cca 2 mil.) a vysoké inflace v ČR. Zhodnocení peněz se předpokládá ve třech možných směrech. Prvním z nich je FVE na střechu domu, druhým potom položení nové krytiny na chodby a schody. Třetím směrem je možnost odkupu pozemku kolem našeho domu. FVE na střechu domu je už sice legislativně možné, ale zatím to naráží na technické problémy a složitosti v odkupu el. energie. Jako relativně bezproblémové se jeví položení nové krytiny v domě. Výbor si nechá zpracovat cenové nabídky pro jednotlivé druhy podlahové krytiny, vyhodnotí je a bude členy družstva o analýze možností informovat. Vzhledem ke stávající vysoké ceně pozemku v návrhu se doporučuje o jejím snížení dále jednat s MČ Praha 11 a teprve po jejím snížení o odkup pozemku případně požádat.
8. Informaci o vyúčtování topné sezony 2022 přednesl p. Bříza. Současně znovu upozornil na možnosti úspor plateb členy družstva. Upozornil na to, že se rozhodnutím vlády změnil systém výpočtu plateb a ten, kdo

vytápí byt na vyšší teplotu vlastně zvyšuje platby i ostatním členům družstva. Znovu upozornil na to, že termostatické hlavice jsou nastaveny na určité teploty. Pokud je tedy hlavice nastavena na určitý stupeň a v bytě je tomu odpovídající teplota, radiátory nehřejí. Přikrytím termohlavice nebo radiátorového měřidla se situace ještě zhoršuje.

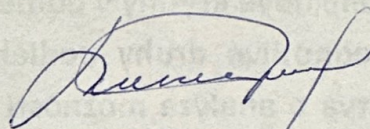
9. Nedoplatky za energie i vodu se sice snížily, ale u několika členů družstva ještě přetrvávají. Představenstvem bylo doporučeno, aby si tito členové družstva zálohy na energie zvýšili a nedoplatky uhradili nejpozději do 30.4.2023. Jinak s nimi bude zahájeno řízení.

10. V diskuzi byla znovu otevřena otázka možného odstranění asbestu v šachtách bytového domu. Vzhledem k problémům, které by vznikly (nutnost stěhování všech do provizorního ubytování na delší dobu atd.) se od této možnosti upustí do doby, než to nové technologie umožní udělat rychleji a bezpečněji.

11. V závěru schůze byly schváleny Zpráva o hospodaření družstva spolu s účetní závěrkou za rok 2022 a Zpráva kontrolní komise. Obě přednesené zprávy spolu s návrhem na výměnu vodorovných rozvodů teplé a studené vody, byly schváleny všemi účastníky členské schůze, tedy 100% přítomných členů.

Tím tedy byla schválena výměna potrubí vody v suterénu, pokud cena nepřesáhne 200 000 Kč. (O takových opravách může, podle stanov, rozhodnout představenstvo.) Pokud bude cena vyšší, mělo by být družstvem schváleno, že se jedná o havárii, kde je limit 500 000 Kč. Představenstvo ještě připraví analýzu a zpracuje návrh výměny ventilu plynového potrubí.

18.4.2023



Josef Němec