

## Zápis z členské schůze Bytového družstva V Průčelí ze dne 6. dubna 2022

Z pověření představenstva BD schůzi zahájil a řídil pan Aleš Kalabis. Přivítal přítomné. Podle prezenční listiny bylo přítomno 44 členů z celkového počtu 48 (z toho 11 plných mocí), tj. schůze byla usnášeníschopná.

Poté se přistoupilo k volbě mandátové komise. Do mandátové komise byli představenstvem navrženi paní Kalabisová a pan Šišvůrek. K návrhu nebyly připomínky. Toto složení komise bylo jednomyslně schváleno (44 hlasů).

Program schůze byl zveřejněn dne 17.3.2022 na webu Bytového družstva, na vývěsce v obou domech a všichni členové ho obdrželi společně s pozvánkou na schůzi. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky a byl schválen jednomyslně všemi přítomnými členy (44 hlasů).

Zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda pan Kalabis. Zdůraznil, že družstvo hospodařilo vyrovnaně, tj. nevykázalo žádný zisk ani ztrátu. V domech byla provedena výměna všech hasicích přístrojů. Představenstvo doporučuje členské schůzi schválit účetní závěrku. Ke zprávě nebyly připomínky. Účetní závěrka byla schválena jednomyslně (44 hlasů).

Zprávu kontrolní komise přednesl pan Němec. Zdůraznil, že hospodaření bytového družstva bylo bez závad. Rovněž k této zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Pan Bříza přednesl návrh na schválení výměny stoupaček teplé a studené vody z důvodu havarijního stavu. Opravu provede firma Bytoservis s očkovanými náklady 260 00 Kč, bez případných vícenákladů. Upozornil na to, že je nutné, aby v daný den byly zpřístupněny všechny byty nad sebou napojené na stejnou stoupačku. Současně všichni uživatelé bytů musí důsledně dodržovat termíny výměny. Nepřítomnost, byť jediného z nájemců v předem stanovený den, by byla příčinou dalších značných vícenákladů, které by byly účtované na nepřítomného nájemci v plné výši. Návrh byl schválen jednomyslně (44 hlasů).

Pan Kalabis přečetl návrh na úpravu odměn členům představenstva. S ohledem na zvyšující se časovou náročnost spravování majetku družstva navrhuje se zvýšení o 500,-Kč měsíčně, tj na 3000,- Kč. Návrh byl odsouhlasen jednomyslně (44 hlasů).

Pan Bříza informoval přítomné o vyúčtování topné sezóny. Upozornil na to, že každým rokem stoupá spotřeba tepla a postupně se dostává na úroveň před zavedením všech úsporných opatření. Zdůraznil, že ze strany družstva byly v zásadě vyčerpány všechny možnosti k úspoře tepla v domech. Vyzval členy družstva k ohleduplnosti při vytápění bytů (např. nastavení regulačních hlavice na stupeň 3). Jinak by musel vedení družstva přistoupit k případnému snížení teploty vody vstupující do systému.

Poté pan Bříza informoval o provádění revizí elektroinstalací v bytech členů BD. Po provedení revizí ve všech bytech představenstvo obdrží výslednou revizní zprávu i s návrhy na odstranění případných závad.

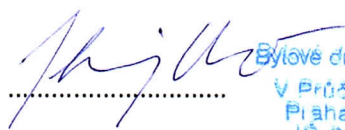
V rámci diskuse pan Bříza vysvětlil dotazy k výpočtu vyúčtování tepla, teplé a studené vody.

Předseda představenstva pan Kalabis přečetl návrh usnesení. K usnesení nebyly připomínky a bylo schváleno všemi přítomnými jednomyslně (44 hlasů).

Na závěr předsedající poděkoval všem přítomným za účast a aktivní přístup.

Zapsal: Ing. Vladimír Přílepek

Předseda představenstva: Aleš Kalabis

  
Bytové družstvo V Průčelí  
V Průčelí 1648/16  
Přaha 4, Chodov  
IČ 270 87 433