

Zápis z členské schůze Bytového družstva V Průčelí

dne dne 6. října 2021

Z pověření představenstva BD schůzi zahájil a řídil pan Aleš Kalabis. Přivítal přítomné a představil novou členku BD paní Papežovou místo paní Žáčkové. Podle prezenční listiny bylo přítomno 30 členů z celkového počtu 48, tj. schůze byla usnášeníschopná. Poté se přistoupilo k volbě mandátové komise. Do mandátové komise byli navrženi paní Kalabisová a pan Šišvůrek. Složení komise bylo schváleno jednomyslně. Program schůze byl zveřejněn na webu Bytového družstva, na vývěsce v obou domech a všichni členové ho obdrželi společně s pozvánkou na schůzi. K programu nebyly žádné připomínky a byl schválen jednomyslně všemi přítomnými členy (30 hlasů). Zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda pan Kalabis. Družstvo nevykázalo žádný zisk ani ztrátu. Podařilo se dotáhnout jednání s dlužníky a v současné době neeviduje družstvo žádné dluhy. Představenstvo doporučilo členské schůzi schválit účetní uzávěrku. Ke zprávě nebyly žádné připomínky. Zprávu kontrolní komise přednesla paní Prášilová. Rovněž k této zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky. Pan Bříza informoval přítomné o vyúčtování topné sezony. Zdůraznil, že ze strany družstva byly v zásadě vyčerpány všechny možnosti k úspoře tepla v domech. Současně upozornil na to, že teplárna v nočních hodinách dodává teplejší vodu. Podařilo se vyjednat prodloužení smlouvy o dodávce tepla a teplé vody na dalších 5 let za přijatelných cenových podmínek. Vyzval členy družstva k ohleduplnosti při vytápění bytů (např. nastavení regulačních hlavice na stupeň 3). Poté p. Bříza přednesl návrh na schválení provádění pravidelných elektro revizí v bytech členů BD každých 5 let, stejně jako jsou prováděny revize ve společných prostorách v domech. Toto bude hrazeno BD jako pravidelný výdaj. Návrh byl schválen jednomyslně. Pan Kalabis přečetl návrh představenstva na schválení placení poplatků za využití výtahu od 1. NP od roku 2022. Po vysvětlení byl návrh schválen jednomyslně. Pan Bříza vyzval nájemníky z domu 1648, aby si prohlédli a označili uložená (starší a často i neúplná kola z kolárny). Poté neoznačená kola budou zlikvidována. Pan Bříza informoval přítomné, že 13.11.2021 se uskuteční pravidelná podzimní brigáda na úpravu okolí domů. Paní Němcová vyzvala, aby této brigádě se zúčastnili i noví a mladší nájemníci a celá akce nezůstala jen na těch, co chodí pravidelně každý rok. V rámci diskuse pan Bříza opakovaně a důrazně vyzval všechny nájemníky, aby nepouštěli do domu žádné cizí osoby (podomní prodejce ap.), i když se údajně prokazují souhlasem představenstva. Je třeba zamezit vandalismu, případně krádežím v domě. O akcích, které organizuje představenstvo jsou všichni předem informováni. Upozornil na to, že pokud se budou do domu i nadále pouštět cizí osoby, přistoupí představenstvo k deaktivaci otevírání vchodových dveří a zrušení možnosti zarážky otevřených dveří pro všechny vchody. Informoval o tom, že do domů byly zavedeny optické kabely od firmy Cetin. Drobné opravy v domech (např. výměna žárovek ap.) zajišťovat přes kontakt na pana Šišvůrka. Předseda představenstva p. Kalabis přečetl návrh usnesení. K usnesení nebyly připomínky a bylo schváleno všemi přítomnými jednomyslně (30 hlasů).

Na závěr předsedající poděkoval všem přítomným za účast a aktivní přístup.

Zapsal: Ing. Vladimír Přílepek

Předseda BD: Aleš Kalabis

Místopředseda: Tomáš Bříza

Člen představenstva: Michal Jauker

