

1/ Zápis z členské schůze Bytového družstva V Průčelí ze dne 27. května 2020

Z pověření představenstva BD schůzi zahájil a řídil předseda představenstva pan Aleš Kalabis. Podle prezenční listiny bylo přítomno 29 členů, tj. schůze byla usnášeníschopná. Poté se přistoupilo k volbě mandátové komise. Do mandátové komise byli navrženi pí. Jakubcová a za nepřítomného p. Krcha p. Šišvůrek. Složení komise bylo schváleno jednomyslně. Program schůze byl zveřejněn na webu Bytového družstva, na vývěsce v obou domech a všichni členové ho obdrželi společně s pozvánkou na schůzi. K programu nebyly žádné připomínky a byl schválen jednomyslně všemi členy (29 hlasů). Zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda p. Kalabis. Družstvo nevykázalo žádný zisk ani ztrátu. Ke zprávě nebyly žádné připomínky. Zprávu kontrolní komise přednesl p. Němec. Rovněž k této zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky. Pan Bříza informoval přítomné o vyúčtování topné sezony o úhradě nedoplatků. Zdůraznil, že spotřebu tepla příznivě ovlivnila mírná zima, zateplení domu a investice na výměnu všech zastaralých uzávěrů a regulací. Současně upozornil na to, že je několik bytů, zejména v pronájmu, kde se výrazně přetápí, což se nepříznivě může projevit v konečném vyúčtování ostatních. Vyzval proto členy družstva k ohleduplnosti při vytápění bytů. Poté p. Bříza informoval o provedených pracích v domě (nové dveře v suterénu, nová protizkluzová dlažba v suterénu a přízemí). Nepodařilo se realizovat výměnu prahů. Proto bude zadána poptávka na novou zakázku. Současně probíhá oprava izolace a spádování dlažby okolo domu tak, aby nedocházelo k zatékání do domu. Představenstvo podalo informaci o řešení dluhu na nájmu bytu užívaného panem Koněptovským. Dluh byl po složitých jednáních a častých urgencích ke dni členské schůze vyrovnán. Aby k podobným situacím nedocházelo i v budoucnu, členové BD odsouhlasili návrh představenstva. Překročil-li dluh trojnásobek částky nájmu, musí představenstvo postupovat rázně a dle stanov. Členská schůze jednomyslně odhlasovala, že dluh bude předán k exekučnímu řízení. Pan Bříza informoval přítomné, že chov zvířat musí být v souladu s domovním řádem. Majitelé zejména psů by měli dbát na to, aby delším štěkotem neobtěžovali ostatní nájemníky. Pan Kalabis vyzval nájemníky k vzájemné ohleduplnosti v souladu s domovním řádem, pokud jde vyhazování domovního odpadu z oken a balkonů (jmenovitě pan Cerman). Pan Bříza upozornil také na další případy (vyhazování vánočních stromků, prázdných lahví, zametání balkonů k sousedům). Po slovní přestřelce s panem Kalabisem pan Cerman schůzi opustil. Pan Bříza vyzval nájemníky, aby důsledně dodržovali zamykání společných prostor v suterénu a také nepouštěli do domu žádné cizí osoby (podomní prodejce ap.), i když se údajně prokazují souhlasem představenstva. Je třeba zamezit vandalismu, případně krádežím v domě. O akcích, které organizuje představenstvo jsou všichni předem informováni. Upozornil na to, že pokud se budou do domu i nadále pouštět cizí osoby, přistoupí představenstvo k deaktivaci otevírání vchodových dveří a zrušení možnosti zarážky otevřených dveří pro všechny vchody. Představenstvo informovalo, že v kolárnách jsou věci, které tam nepatří. Proto budou všichni nájemníci vyzváni k označení svých věcí štítkem. Neoznačené věci budou přechodně uloženy jinde po dobu 1 měsíce a poté zlikvidovány. Pan Bříza informoval přítomné, že představenstvo zajišťuje v pětiletých cyklech revizi elektro instalace v domě. Doporučil členům družstva, aby toto také nechali provést v užívaných bytech. Prostřednictvím představenstva lze získat případný kontakt na revizního technika. Členská schůze schválila čerpání dlouhodobé zálohy ve výši 10 534 Kč. (28:hlasů) na rozšíření kamerového systému. Předseda p. Kalabis informoval o tom, že je třeba po 5 letech zvolit nové představenstvo a kontrolní komisi. Z řad členů družstva (paní Fojtíková) vzešel návrh, aby stávající představenstvo a kontrolní komise pracovali i nadále ve stejném složení, pokud oni mají zájem. Představenstvo ve složení: Aleš Kalabis, Tomáš Bříza, Ing. Michal Jauker bylo schváleno jednomyslně (28 hlasů). Kontrolní komise ve složení: p. Němec, pí. Prášilová, pí. Vesecká byla schválena jednomyslně (28 hlasů). Předseda představenstva p. Kalabis přečetl návrh usnesení. Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými jednomyslně (28 hlasů). Na závěr předsedající poděkoval všem přítomným za účast a aktivní přístup.

Představenstvo BD V Průčelí 1648, Aleš Kalabis, Tomáš Bříza, Ing. Michal Jauker

Na druhé straně jsou informace pro obyvatele domu, prosíme otočte !!!