

## Zápis z členské schůze bytového družstva V Průčelí 1648, konané dne 24. 4. 2019

Předseda představenstva Aleš Kalabis uvítal přítomné členy bytového družstva. Informoval o vyvěšení pozvánky na členskou schůzi na internetových stránkách družstva (<http://www.vpruceli.cz>), vyvěšení pozvánky na společných vývěškách a předání pozvánky a programu členské schůze všem členům družstva. Na základě návrhu představenstva byla do mandátové komise zvolena jednomyslně p. Jakubcová a po omluvě Ing. Krcha p. Šišvůrek. **Mandátová komise sdělila všem přítomným členům, že česká schůze Bytového družstva V Průčelí je usnášeníschopná** (37 členů přítomno, tj. 77,1 %, 11 nepřítomno tj. 22,9 %). Za vchod 1648 přítomno 21 členů tj. 43,8 %, nepřítomno 3 tj. 6,2 %, za vchod 1649 přítomno 16 členů tj. 33,3 %, nepřítomno tj. 16,7 %. Předseda představenstva Aleš Kalabis představil program členské schůze, který byl bez výhrad a doplňujících návrhů schválen všemi přítomnými členy představenstva (37 ano, 0 ne, 0 zdrželo). Aleš Kalabis přednesl zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva. Členská schůze schválila jednomyslně zprávu o hospodaření družstva. Člen revizní komise p. Němec přednesl zprávu revizní komise. Komise konstatovala, že nedošlo k žádnému pochybení a není žádných výhrad. P. Tomáš Bříza přednesl výsledky vyúčtování sezóny 2018. Připomněl členům BD, kteří mají nedoplatky, aby si na správné firmě IKON navýšili zálohy za služby, u kterých se dluh vyskytuje. P. Kalabis připomněl, že zasílání upozornění na dluhy členů BD naše BD stojí nemalé peníze vzhledem k cenám u České pošty. P. Bříza vysvětlil členům BD, proč nedošlo z finančních důvodů k realizaci stavby kotelny na plyn. Bylo sděleno, že došlo k podpisu nové smlouvy na 2 roky s pražskou teplárenskou, která nám snižuje náklady na vytápění. Dále byla podána informace o nových dveřích v celém suterénu včetně o sjednocení klíčů od sklepních prostorů. Dále bylo sděleno o zamýšlené výměně dlažby v příchodích chodbách v suterénu a přízemí. K výměně prahů k bytovým jednotkám zatím nedošlo, jelikož firma prozatím nedodala jasný termín výměny. Bude urgováno. V diskuzi opětovně zazněly stížnosti (p. Šterba, p. Škoda) ohledně hluku a štěkot psů v domě BD. Hlavně se jednalo o rekonstrukce bytů. Bylo konstатовáno, že rekonstrukce jsou povoleny a snaží se hluk omezovat dle povolení k rekonstrukci od BD. Pejskové jsou dlouhodobý problém a záleží na majitelích miláčků, jak si je vychovávají. K dotazu pí. Klapkové na výskyt potkanů v kanalizaci bylo sděleno, že byly provedeny všechny kroky k zamezení průniku potkanů do našeho domu a byla provedena deratizace. Zatím úspěšně. K dotazu pí. Prášilové na klepání strakapouda do zateplení našeho domu bylo řečeno, že se vedení BD poptá u ornitologů, ale již v minulosti toto bylo neúspěšné. Vše by měl vyřešit přílet rorýsů. K dotazu na výši fondu oprav p. Jauker vysvětlil, že výše fondu je adekvátní k provozu našeho domu. Na dotaz p. Jakubce na vzrostlou břízu na východní straně domu bylo sděleno, že se to vyřeší při podzimní brigádě u našeho domu. Zápach ze šachty v kolárně ve vchodu 1649 bude řešen ihned. Na závěr opětovně byli členové družstva upozorněni na nastávající výměnu měřičů vody a tepla na radiátorech.

### Usnesení

#### Členská schůze Bytového družstva V Průčelí, konaná dne 24. 4. 2019

##### Bere na vědomí:

- Zprávu představenstva BD V Průčelí o činnosti a hospodaření družstva
- Zprávu kontrolní komise BD V Průčelí
- Informaci o vyúčtování topné sezóny 2018
- Informaci o plánovaných pracích pro rok 2019

##### Schvaluje:

- Zprávu o hospodaření družstva
- Zprávu kontrolní komise

**Aleš Kalabis** .....

**Tomáš Bříza** .....

**Michal Jauker** .....