

Zápis z členské schůze bytového družstva V Průčelí 1648, konané dne 18. 4. 2018

Předseda představenstva Aleš Kalabis uvítal přítomné členy bytového družstva. Informoval o vyvěšení pozvánky na členskou schůzi na internetových stránkách družstva (<http://www.vprucecli.cz>), vyvěšení pozvánky na společných vývěškách a předání pozvánky a programu členské schůze všem členům družstva. Na základě návrhu představenstva byla do mandátové komise zvolena p. Jakubcová a Ing. Krch. Mandátová komise sdělila všem přítomným členům, že česká schůze Bytového družstva V Průčelí je usnášeníschopná (36 členů přítomno, tj. 75 %, 12 nepřítomno tj. 25 %). Za vchod 1648 přítomno 19 členů tj. 39,6%, nepřítomno 5 tj. 10,4 %, za vchod 1649 přítomno 17 členů tj. 35,4 %, nepřítomno 7 tj. 14,6 %. Předseda představenstva Aleš Kalabis představil program členské schůze, který byl bez výhrad a doplňujících návrhů schválen všemi přítomnými členy představenstva (36 ano, 0 ne, 0 zdrželo). Aleš Kalabis přednesl zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva. Členská schůze schválila zprávu o hospodaření družstva. Členka revizní komise pí. Prášilová přednesla zprávu revizní komise. Komise konstatovala, že nedošlo k žádnému pochybení a není žádných výhrad. P. Tomáš Bříza přednesl výsledky vyúčtování sezóny 2017 a seznámil členy o provozu ekvitermní regulace. Součástí informace byl i návrh na projekt a stavbu plynové kotelny a odpojení se od centrálního vytápění a ohřev TUV. P. Bříza s p. Jaukerem vysvětlovali přítomným výhody vlastní plynové kotelny s možnostmi finančních úspor. Přítomní byli upozorněni, že úspory se mohou měnit dle cen plynu a dalších komodit spojených s provozem kotelny. Po diskuzi, kde byly podrobnější dotazy, došlo k hlasování o zadání a výstavbě vlastní plynové kotelny. Pro výstavbu nové kotelny bylo celkem 34 zúčastněných, 1 člen byl proti a 1 se zdržel hlasování. Na základě odsouhlasení stavby kotelny byla vybrána výběrová komise z členů družstva ve složení p. Lacko, pí. Krámková a pí. Klapková. V diskuzi opětovně zazněly stížnosti ohledně hluku v domě BD. Hlavně se jednalo o rekonstrukci bytu pí. Fojtíkové, která se během rekonstrukce bytu odstěhovala a hlavně na ložské schůzi si nejvíce stěžovala. Odpovědět na dotazy nemohla, neboť nebyla na schůzi přítomna. P. Bříza slíbil, že toto projedná s pí. Fojtíkovou telefonicky. Dále p. Bříza opětovně žádal členy BD o dodržování domovního řádu. Jednalo se hlavně o nevynesené smetí před dveřmi. Dále byl projednán problém s venčením psů v pozdních večerních hodinách a zamezení štěkotu v tuto dobu na chodbách a veřejných prostorech domu. Byla přislíbená okamžitá náprava od všech majitelů pejsků a dodržování klidu.

Usnesení

Členská schůze Bytového družstva V Průčelí, konaná dne 18. 4. 2018

Bere na vědomí:

- Zprávu představenstva BD V Průčelí o činnosti a hospodaření družstva
- Zprávu kontrolní komise BD V Průčelí
- Informaci o vyúčtování topné sezóny 2017
- Informaci o provozu ekvitermní regulace topení
- Informaci o plánovaných pracích pro rok 2018 (dozabezpečení všech oken v suterénu proti násilnému vniknutí vypáčením okna, počátek zahájení realizace výstavby vlastní kotelny, oprava střechy po vichřici).

Schvaluje:

- Zprávu o hospodaření družstva
- Počátek zahájení realizace výstavby vlastní kotelny (odhad ceny výstavby kotelny cca. 1.800.000,-)

Aleš Kalabis

Tomáš Bříza

Michal Jauker

.....
.....
.....
Bytové družstvo V Průčelí
V Průčelí 1648/16
Praha 4, Chudov
IČ 270 87 433