

## **Zápis z členské schůze Bytového družstva v Průčelí, konané dne 14. 5. 2014**

1. Schůzi **zahájila** JUDr. Jana Berková, která byla na základě jednání představenstva v souvislosti s přípravou konání dnešní členské schůze pověřena jejím řízením. Přivítala přítomné a doporučila, aby se čl. schůze řídila programem, který obdrželi všichni členové dle Stanov předem, a to jak v listinné podobě, tak byla pozvánka umístěna na web stránkách bytového družstva a dále byla umístěna na vývěsce v jednotlivých vchodech bytového domu. Před jeho schválením doporučila na základě jednání představenstva vypustit z programu jednání bod č. 7 – změna stanov v souvislosti s novou legislativou ZOK. Dále předložila návrh na **složení mandátové komise** – p. Jakubcová a p. Ing. Krch. Před vlastním hlasováním obdržela JUDr. Berková, zprávu od prezence, s tím, že na dnešní schůzi je z celkového počtu členů BD 48, přítomno 40, omluveno 2, neomluveno 6. Přítomnost činí 83,33 %, tudíž **schůze je usnášeníschopná a může se řídit navrženým programem včetně jeho změny. Návrh změny programu byl jednomyslně schválen. Dále byl předložen návrh na prodloužení funkčního období členů volených orgánů bytového družstva tj představenstva a kontrolní komise na další 3 roky. Tento návrh byl jednomyslně schválen.**
2. Zprávu o činnosti představenstva BD V Průčelí za rok 2013 zpracovala a přednesla předsedkyně BD JUDr. Jana Berková. K přednesené zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky a členové družstva ji **vzali na vědomí.**
3. Pan Kalabis přednesl zprávu o hospodaření družstva v roce 2013 a návrh rozpočtu na r. 2014. K přednesené zprávě a návrhu rozpočtu nebyly připomínky. Bylo hlasováno a předložené **podklady byly jednomyslně schváleny.**
4. Za kontrolní komisi zprávu o činnosti kontrolní komise z důvodu nepřítomnosti předsedy Ing. Michala Jaukera přednesla p. Milena Klabouchová. Zpráva byla členy družstva **vzata na vědomí.**
5. Členské schůzi byla p. Břízou přednesena informace o stavu doplatku anuity na pozemek, zrušení předkupních práv MČ Praha 11 na majetek BD a změnu zápisu v katastru nemovitostí. Dne 9.5. 2014 došlo ke splacení pozemku. Veškeré závazky BD vůči MČ Praha 11 jsou vyrovnány. **Informace byla vzata na vědomí.**
6. Panem Břízou byla podána informace o konečném vyúčtování anuit členských podílů, dořešení záboru chodbiček k některým bytům, včetně vrácení přeplatků a doplacení nedoplatků. Informace byla vzata na vědomí a bylo hlasováno o konečném vyúčtování. **Členská schůze odsouhlasila konečné vyúčtování.**
7. Členská schůze **vzala na vědomí prezentaci** produktů firmy AIM network.
8. Členská schůze **vzala na vědomí informaci** p. Břízy o provedených úpravách v domě v roce 2013.

9. Členská schůze **vzala na vědomí** informaci p. Břízy o plánu oprav a údržby v bytovém domě na rok 2014 – 2015.

Po přednesení všech zpráv a informací následovala krátká přestávka, při níž bylo členům BD podáno malé občerstvení. Po ní následovala diskuse a další body programu jednání.

10. **V diskusi se řešily** otázky, které souvisely s programem jednání., tj. převod b.j. do osobního vlastnictví, cena za ztracený čip., včetně jeho používání, odpovědnost nájemce na návštěvě v bytě, výměna dlažby ve vchodových prostorách, odečet vodoměrů.

11. Panem Břízou byla podána informace o zřízení web stránek BD.

12. JUDr. Berková přednesla **návrh usnesení**, který byl jednomyslně schválen, nebyly žádné připomínky ani doplňující návrhy. **Usnesení bylo schváleno jednomyslně.**

**Schůze byla ukončena ve 22. 15 hodin.**

**Zapsala: JUDr. Jana Berková**

JUDr. Jana Berková v.r.  
předseda představenstva  
družstva

Aleš Kalabis v.r.  
místopředseda představenstva  
družstva

Tomáš Bříza v.r.  
člen představenstva  
družstva