

Zápis z členské schůze BD V Průčelí, konané dne 19. 4. 2017 od 19:00

Předseda představenstva Aleš Kalabis uvítal přítomné členy bytového družstva. Informoval o vyvěšení pozvánky na členskou schůzi na internetových stránkách družstva <http://www.vprucecli.cz> vyvěšení pozvánky na společných vývěškách a předání pozvánky a programu členské schůze všem členům družstva. Na základě návrhu představenstva byla do mandátové komise zvolena paní Jakubcová a Ing. Krch.

Mandátová komise sdělila všem přítomným členům, že česká schůze Bytového družstva V Průčelí je usnášeníschopná (32 členů přítomno, tj. 66,7 %, 16 členů nepřítomno tj. 33,3 %).

Předseda představenstva Aleš Kalabis představil program členské schůze, který byl bez výhrad a doplňujících návrhů schválen všemi přítomnými členy představenstva (32 Ano, 0 ne, 0 zdrželo).

Byla provedena volba nového člena kontrolní komise místo paní Kloboukové. Navržena byla slečna Vesecká, která kandidaturu přijala. Pro slečnu Veseckou hlasovalo 32 členů, proti 0, zdrželo se 0.

Aleš Kalabis přednesl zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva. Členská schůze schválila zprávu o hospodaření družstva společně s čerpáním dlouhodobé zálohy (fondu oprav) ve výši **332 078,50Kč (32 ano, 0 ne, 0 zdrželo)**, která byla využita na instalaci ekvitermní regulace.

Členka revizní komise paní Prášilová přednesla zprávu revizní komise. Komise konstatovala, že nedošlo k žádnému pochybení a není žádných výhrad.

Pan Tomáš Bříza přednesl výsledky vyúčtování sezóny 2016 a seznámil členy o provozu ekvitermní regulace.

Součástí informace byl i **návrh** na projekt a stavbu plynové kotelny a odpojení se od centrálního vytápění a ohřev TUV. Dále byli přítomní členové BD seznámeni s dalšími plánovanými akcemi v domě. Nová izolace potrubí topení v suterénu, zabezpečení všech oken proti násilnému vniknutí vypáčením oken, nový jednotný nátěr zárubní u bytů a ostatních prostorách domu.

Dále proběhlo hlasování o vytvoření projektové dokumentace k plynové kotelně s upozorněním na cenovou výši této dokumentace (cca. 120 000,-Kč.), i když nedojde k realizaci stavby kotelny pro nepříznivé podmínky a nevýhodnost finančních úspor. Návrh byl po diskusi schválen Hlasování přítomných členů BD **(32 ano, 0 ne, 0 zdrželo)**.

V diskusi vystoupili paní Fojtíková, Prášilová, Němcová a pan Šišvůrek s dotazy na potíže s vytápěním jejich bytových jednotek po zavedení ekvitermní regulace. Pan Bříza poznamenal, že byla provedena kontrola v uvedených bytových jednotkách, ale nebyl zaznamenán větší rozdíl s porovnáním v ostatních bytech, ale přesto se bude představenstvo tímto problémem zabývat.

Dále s dotazem na funkčnost osvětlení v v prostorách domu vystoupil pan Štolc. Všem členům BD bylo opět doporučeno, že v případě jakéhokoliv problému toto oznámit ihned telefonicky, emailem nebo osobně vedení BD, které sjedná nápravu, neboť denní kontrola není možná. Dále v diskusi vystoupila paní Fojtíková a obrátila se na paní Krámkovou ohledně hluku mimo pracovní dny při rekonstrukci jejich bytové jednotky. Po dotazu pan Bříza konstatoval, že stanovy nemohou překračovat platné zákony a doporučuje domluvu mezi nájemníky. Paní Krámková přislíbila koordinaci prací v bytě na omezení hluku ve volných dnech. Dále byl projednán problém

s venčením psů v pozdních večerních hodinách a zamezení štěkotu v tuto dobu na chodbách a veřejných prostorech domu. Byla přislíbená okamžitá náprava od všech majitelů pejsků a dodržování klidu.

Usnesení

Členská schůze Bytového družstva V Průčelí, konaná dne 19. 4. 2017

Bere na vědomí:

- a) Zprávu představenstva BD V Průčelí o činnosti a hospodaření družstva
- b) Zprávu kontrolní komise BD V Průčelí
- c) Informaci o vyúčtování topné sezóny 2016
- d) Informaci o provozu ekvitermní regulace topení
- e) Informaci o plánovaných pracích pro rok 2017 (nová izolace potrubí topení v suterénu, nátěr zárubní v suterénu a zárubní bytů, zabezpečení všech oken v suterénu proti násilnému vniknutí vypáčením okna)

Schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření družstva
- b) Čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) ve výši 332 078,50 Kč
- c) Schválení vytvoření projektové studie na realizaci plynové kotelny (v ceně cca 120 000,- Kč, a následné zahájení jednání s příslušnými orgány o realizace projektu)
- d) Schválení nového člena revizní komise pí. Vesecká

Aleš Kalabis

Tomáš Bříza

Michal Jauker