Zápis z Členské schůze Bytového družstva V Průčelí, konané dne 20.4.2016

- Předseda představenstva Aleš Kalabis uvítal přítomné členy bytového družstva. Informoval o vyvěšení pozvánky na členskou schůzi na internetových stránkách družstva (http://www.vpruceli.cz), vyvěšení pozvánky na společných vývěskách a předání pozvánky a programu členské schůze všem členům družstva.
- Na základě návrhu představenstva byla do mandátové komise zvolena p. Jakubcová a Ing. Krch.
- **Mandátová komise sdělila všem přítomným členům, že česká schůze Bytového družstva V Průčelí je usnášeníschopná (37 členů přítomno 77%, 11 členů nepřítomno 23%)**
- **Předseda představenstva Aleš Kalabis představil program členské schůze, který byl bez výhrad a doplňujících návrhů schválen všemi přítomnými členy představenstva (37 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo).**
- Aleš Kalabis přednesl zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva.
- **Členská schůze schválila zprávu o hospodaření družstva společně s čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) ve výši 223 877,23 Kč (37 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo), která byla využita na instalaci kamerového systému.**
- Předseda revizní komise Josef Němec přednesl zprávu revizní komise.
- Tomáš Bříza přednesl dotaz na možnost pronájmu prádelny 1649.
- Tomáš Bříza přednesl výsledky vyúčtování sezóny 2015 a seznámil členy se změnami vyúčtování tepla pro rok 2016. V návaznosti na tento bod proběhla diskuse o navýšení záloh členům družstva, kteří mají nedoplatek. V tomto bodu členská schůze schválila usnesení, že **správcovská firma IKON má automatickému navýšit zálohu u členů BD, u kterých byl nedoplatek vyšší než 2000 Kč na alikvotní velikost odpovídající jejich nedoplatku (37 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**.
- Součástí informace o změnách v topné sezóně 2016 byl i návrh zavedení Equitermní regulace topení. Členové byli informování o možných úsporách a navrhovaném řešení, eliminující velké výkyvy v některých bytových jednotkách. **Proběhla diskuse o možnostech nastavení vytápěcích schémat, kde představenstvem bylo doporučeného vycházet z nastavení doporučeného technickým standardem. V případě problémů s teplotou bude představenstvo řešit úpravu vytápěcího schématu. Členská schůze schválila realizaci equitermní regulace (37 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo).**
- Členové družstva byli informování o výskytu bakterie Legionella a o krocích, které představenstvo podniklo. **Všichni členové byli požádání, aby bezprodleně informovali představenstvo v případ jakýchkoliv problémů tohoto typu. (výskyt nákazy, štěnice, deratizace,...), aby představenstvo mohlo bez prodlení a rychle na nastalou situaci reagovat.**
- **Tomáš Bříza informoval o řešení dědického řízení po zesnulém p. Lorberovi.** V současné době představenstvo čeká na vyjádření notáře a PČR k této situaci. Představenstvo informovalo PČR i notáře o vyloučení p. Lorbera a p. Morkusové z bytového družstva dne 14.5.2012 na základě opakovaného porušování stanov Bytového Družstva. Členská schůze byla dne 23.5.2012 informována o vyloučení p. Lorbera a p. Morkusové a o neplatnosti odvolání p. Lorbera.

- **Představenstvo předneslo návrh na sněžní fondu oprav na 25Kč/m^2/měs. od 1.7.2016. Návrh byl po krátké diskusi schválen (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**
- Představenstvo informovalo přítomné členy bytového družstva o plánovaných opravách domu
    - Zabezpečení všech suterénních oken proti vnějšímu vniknutí (se zachováním možnosti ventilace a splněním požárních standardů)
    - Realizace výmalby společných prostor v suterénech

  Členská schůze schválila realizaci výmalby suterénních prostor. V exponovaných částech podlah bude využita na úpravu podlah kvalitnější epoxidová výmalba. V ostatních prostorách nátěr podlahy barvou Eternal. Stěny budou bílé. Cena za malování suteréních prostor se dle druhu nátěru a počtu prostor bude pohybovat mezi 136000,- až 209000,- (37 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)
- **Členská schůze schválila pronájem prádelny v 1649 p. Břízovi, za účelem vybudování sauny, za cenu odpovídající velikosti fondu oprav na m^2/měs. (37 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**. Veškerá spotřeba bude p. Břízovi přeúčtována na základě podružných měřičů spotřeby elektrické energie a vody.
- Představenstvo bylo v rámci diskuse požádáno o revizi stavu zadních dveří v bytovém domě 1649, kde dochází k neustálému nedovírání a špatné funkčnosti dveří. V rámci diskuse byla taktéž členové družstva požádání, aby zkontrolovali, že dveře po jejich otevření nezůstanou za aretované v otevřené poloze.
- **Na závěr přednesl Michal Jauker návrh usnesení, který byl členskou schůzí schválen (37 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**

Aleš Kalabis .....

Tomáš Bříza .....

Michal Jauker .....

Bytové družstvo V Průčeli
V Průčelí 1648/16
Praha 4, Chodov
IČ 270 87 433