JUDr. Lenka LESZAY, Ph.D., LL.M.
notářka v Praze

NZ 424/2014
N 472/2014

STEJNOPIS
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne druhého prosince roku dva tisíce čtrnáct (2.12.2014) mnou JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., LL.M., notářkou se sídlem v Praze, se sídlem notářské kanceláře Praha 1, Na Florenci 35, v notářské kanceláři tamtéž.----------

Dnešního dne jsem se zúčastnila členské schůze bytového družstva **Bytové družstvo V Průčelí** se sídlem Praha 4 - Chodov, V Průčelí 1648/16, identifikační číslo 270 87 433, zapsaného v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr, vložka 5984 (dále též jen Bytové družstvo"), svolané na 18,30 hodin do prostor sušárny ve sklepě domu Praha 4 – Chodov, V Průčelí 1648. ----------

O rozhodnutí orgánu právnické osoby, tedy o **rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo V Průčelí**, vydávám ve smyslu §72 odst. 1 písm. e) a § 80 a násl. notářského řádu následující: ----------

o s v ě d č e n í

Část první: ----------
Obsah rozhodnutí orgánu Bytového družstva, místo, den a rok jeho přijetí. ---------
Osvědčuji, že **členská schůze družstva Bytové družstvo V Průčelí** se sídlem Praha 4 - Chodov, V Průčelí 1648/16, identifikační číslo 270 87 433 (dále též jen "členská schůze Bytového družstva") na návrh přednesený předsedkyní představenstva ve funkci předsedající členské schůze paní JUDr. Jany Berkové, přijala dnes, tedy dne 2.12.2014 (druhého prosince roku dva tisíce čtrnáct) při svém jednání na místě samém, v prostorách sušárny ve sklepě domu Praha 4 - Chodov, V Průčelí 1648, v době od 18,30 do 19,30 hodin, svým usnesením toto: ----------

r o z h o d n u t í

Obsah rozhodnutí - k bodu programu číslo 1 – Schválení nových stanov BD----------
Členská schůze Bytového družstva schvaluje návrh na změnu stanov tak, že dosavadní znění všech článků stanov se včetně nadpisů a členění nahrazuje novým zněním Článku 1 až Článku 51; nové úplné znění stanov je tedy následující: ----------

---------STANOVY DRUŽSTVA---------

I.
ZÁKLADNÍ *USTANOVENÍ*

Článek 1
Obchodní firma a sídlo Družstva

1. Obchodní firma družstva zní: **„Bytové družstvo V Průčelí"**. ----------
2. Sídlo: Praha 4 - Chodov, V Průčelí 16/1648, PSČ 149 00. ----------
3. Identifikační číslo: 270 87 433.----------
4. Družstvo je ode dne 17. října 2003 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou zn. 270 87 433 (dále jen „**Družstvo**").----------

Článek 2
Právní postavení Družstva

1. Družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. Spravuje domy s byty a nebytovými prostory v užívání jiných osob a může provozovat za podmínek stanovených zákonem č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů.----------
2. Družstvo je právnickou osobou – obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích"), ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník (dále jen „občanský zákoník") a těmito stanovami. ----------
3. Za porušení svých závazků odpovídá Družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, určenými těmito stanovami.----------

Článek 3
Doba trvání Družstva

Družstvo je založeno na dobu neurčitou.----------

Článek 4
Členský vklad

1. Základní členský vklad pro je pro všechny členy Družstva stejný a činí 2.200,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých).----------
2. Další členský vklad představuje vklad člena (nebo jeho předchůdce) do družstva, na koupi bytových domů a pozemků do vlastnictví družstva, a na jejich technickém zhodnocení.----------

Článek 5
Předmět činnosti Družstva

Předmět činnosti Družstva: ----------

a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; ----------
b) zajištění správy, provozu, údržby a oprav nemovitého majetku (dále jen „správa nemovitých věcí"); ----------
c) péče o účelné a efektivní využití bytového fondu a nebytových prostor v majetku Družstva a zabezpečování služeb spojených s bydlením. ----------

Správou nemovitosti se rozumí zejména: ----------

a) přidělování uvolněných družstevních bytů a nebytových prostor do užívání členům a uzavírání nájemních smluv; ----------
b) poskytování plnění (služeb) spojených s užíváním bytů, nebytových prostor a společných prostor částí (prostor) domu; ----------
c) zabezpečování běžného provozu nemovitého (bytového) majetku a provádění předepsaných kontrol a revizí jeho technického stavu v souladu s obecně závaznými právními předpisy; ----------
d) zabezpečování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového a nebytového fondu; --
e) zabezpečování správy a hospodaření s bytovým a nebytovým fondem po stránce právní, účetní, ekonomické a finanční; ----------
f) k zajišťování provozních, technických, správních činností je Družstvo oprávněno sjednat smlouvu s jinou osobou právnickou či fyzickou, jejímž předmětem podnikání je správa nemovitostí a činnosti s tím spojené. Sjednání takové smlouvy nebo její změny podléhá schválení členskou schůzí. ----------

Článek 6
Omezení při nakládání s majetkem

1. Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty nebo budovu s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, bez předchozího souhlasu alespoň dvou třetin členů Družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou. ----------
2. Družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budově s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, bez předchozího souhlasu s převodem a s podmínkami tohoto převodu, uděleného všemi členy Družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, nebo jim vzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. ----------
3. Ustanovení odstavce 2 se nepoužije, jestliže se jedná o převody družstevních bytů (jednotek, které zahrnují družstevní byty) do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. O Převodu vlastnického práva k těmto družstevním bytům členům bytového družstva rozhoduje členská schůze. ----------

II.
VZNIK A ZÁNIK ČLENSTVÍ

Článek 7
Vznik členství

1. Členství v Družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: ----------
   a) při založení Družstva dnem vzniku Družstva; ----------
   b) za trvání Družstva na základě písemné členské přihlášky dnem rozhodnutí příslušného orgánu Družstva o přijetí uchazeče o členství za člena Družstva nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí;----------
   c) převodem či přechodem družstevního podílu;----------
   d) jiným způsobem stanoveným zákonem; ----------
2. Každý uchazeč (zájemce) o členství je povinen podat písemnou přihlášku do Družstva. Družstvo je povinno rozhodnout o přijetí za člena do třiceti (30) dnů ode dne doručení přihlášky. Rozhodnutí musí být uchazeči oznámeno doporučeným dopisem nebo přijetím rozhodnutí proti podpisu. Zamítavé rozhodnutí musí být písemné a uchazeči o členství musí být doručeno do vlastních rukou nebo přijetím proti podpisu. Zamítavé rozhodnutí musí obsahovat odůvodnění.----------

Článek 8
Podmínky členství v Družstvu

1. Členem Družstva může být fyzická osoba, která má trvalý pobyt na území České republiky, nebyla pravomocně odsouzena za úmyslný trestný čin. Členství právnických osob je vyloučeno. Nový člen Družstva je povinen předložit výpis z trestního rejstříku nejpozději do třiceti (30) dnů od dne vzniku členství v Družstvu.----------
2. Omezení členství podmínkou existence trvalého pobytu se neuplatní v případě společného členství manželů a při dědění. Omezení členství podmínkou trestní bezúhonnosti se neuplatní v případě dědění.----------
3. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí. ----------
4. Základní členský vklad musí být splacen za trvání Družstva ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent) spolu s podáním členské přihlášky do Družstva, a to v hotovosti k rukám předsedy, případně místopředsedy představenstva Družstva nebo bezhotovostním převodem na účet Družstva.----------
5. Družstvo je povinno vrátit uhrazený základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne vydání rozhodnutí o zamítnutí členství. ----------
6. Podmínkou vzniku členství v Družstvu může být i převzetí nebo splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu, jejíž výše nebo způsob jejího určení záleží na rozhodnutí členské schůze Družstva.----------

Článek 9
Převod družstevního podílu

1. Převod družstevního podílu se uskutečňuje na základě písemné dohody, která musí obsahovat alespoň: ----------

a) označení (identifikaci) převodce a nabyvatele; ----------
b) den převodu družstevního podílu; ----------
c) prohlášení o vzájemném majetkovém vypořádání. ----------

2. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči Družstvu dnem doručení účinné dohody o převodu družstevního podílu Družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v dohodě. Tytéž účinky jako doručení dohody o převodu družstevního podílu má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové dohody. Při převodu musí být splněny podmínky členství dle článku 8 bodu 1. stanov. Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči Družstvu, zanikne členství převodce a vznikne členství nabyvatele v Družstvu.----------

Článek 10
Přechod družstevního podílu

1. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. Dědic doloží nabytí družstevního podílu rozhodnutím soudu o potvrzení nabytí dědictví nebo schválení dědické dohody. Souhlas Družstva k přechodu družstevního podílu se nevyžaduje. ----------
2. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela; k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví. ----------

Článek 11
Společné členství manželů

1. Společné členství manželů v Družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden (1) hlas. ----------
2. Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. ----------
3. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v Družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. ----------
4. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v Družstvu spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. ------
5. Je-li jeden z manželů výlučným členem Družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákona odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem Družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. ----------
6. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. ----------
7. Pro bydlení manželů se použijí ustanovení občanského zákoníku o manželském majetkovém právu, zahrnující i některá ustanovení o bydlení manželů a ustanovení občanského zákoníku o bydlení po zániku manželství v rámci ustanovení o zániku manželství. ----------

Článek 12
Zánik členství

1. Členství v Družstvu zaniká: ----------
   a) písemnou dohodou;----------
   b) vystoupením člena; ----------
   c) vyloučením člena; ----------
   d) převodem družstevního podílu;----------
   e) přechodem družstevního podílu;----------
   f) smrtí člena Družstva;----------
   g) prohlášením konkursu na majetek člena;----------
   h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; ----------
   i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu;----------
   j) zánikem Družstva bez právního nástupce.----------
2. Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo. Současně také zaniká právo Družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. ----------

Článek 13
Zánik členství dohodou

1. Dohodu o zániku členství uzavírají Družstvo a člen písemně. ----------
2. Členství končí dnem uzavření dohody nebo pozdějším dnem uvedeným v dohodě. Jedno vyhotovení dohody o ukončení členství vydá Družstvo členovi. ----------

Článek 14
Zánik členství vystoupením člena

1. Člen může z Družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím dvouměsíční lhůty, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z Družstva. V případě společného členství manželů musí s vystoupením souhlasit oba manželé. ----------
2. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem Družstva. ----------

Článek 15
Zánik členství úmrtím člena

1. Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v Družstvu na dědice, kterému připadl družstevní podíl. Dědic doloží nabytí dědictví příslušným dokladem

(listinou). Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však jeden (1) měsíc ode dne, kdy se stal dědicem. Pokud se dědic členem družstva nestane, vzniká mu právo na vyplacení vypořádacího podílu zemřelého člena Družstva.----------

2. S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu, popř. právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, jakož i právo na převod bytu do vlastnictví člena, pokud zemřelý takové právo uplatnil. ----------
3. Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká dnem smrti člena.----------

Článek 16
Zánik členství vyloučením člena

1. Člen může být z Družstva vyloučen rozhodnutím představenstva Družstva, zejména pokud závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje členské povinnosti nebo přestal splňovat podmínky pro vznik členství, nebo zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů Družstva nebo jeho členů, nebo alespoň po dobu jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho pobyt se stal pro Družstvo neznámým, nebo zneužil seznam členů, nebo byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti Družstvu nebo jeho členovi nebo pokud nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal.
2. Člena, s jehož družstevním podílem je spojen nájem družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, lze z Družstva vyloučit i tehdy, pokud:----------
   a) poruší jako nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu bytu;----------
   b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti Družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt nebo nebytový prostor, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází;----------
   c) dluh člena překročil třínásobek měsíční úhrady záloh služeb a fondu oprav dle aktuálního evidenčního listu bytové jednotky. ----------
3. Rozhodnutí o vyloučení společných členů manželů se samostatně doručuje každému z manželů.---
4. Před rozhodnutím o vyloučení je Družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu, ve které musí být uveden důvod jejího udělení, jakým jednáním se člen dopustil či dále dopouští porušení členských povinností s odkazem na příslušná ustanovení zákona a stanov Družstva. Písemná výstraha musí dále obsahovat upozornění člena na jeho vyloučení. Členovi se poskytne lhůta k odstranění vzniklých nedostatků v délce trvání třiceti (30) dnů. Vyloučit člena Družstva bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. Vyloučit člena Družstva bez předcházející písemné výstrahy lze vždy v případě, pokud byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti Družstvu nebo jeho členovi.----------
5. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, k námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží. Rozhodnutí musí obsahovat poučení o právu vyloučeného podat odůvodněné námitky k členské schůzi. V případě vylučování společných členů manželů, má každý z manželů právo vznést námitky proti rozhodnutí o vyloučení bez ohledu na vůli druhého manžela. ----------
6. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vyloučený člen podat ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení Družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho

členství.----------

7. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. ----------
8. Členství vylučované osoby zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek, nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.----------
9. Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud vyloučený člen neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo této osobě rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z Družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v Družstvu nezaniklo. ----------

Článek 17
Zánik členství zánikem Družstva

Členství zaniká zánikem Družstva bez právního nástupce dnem výmazu Družstva z obchodního rejstříku. ----------

Článek 18
Seznam členů

1. Družstvo vede seznam svých členů. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem Družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, zda vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. Do seznamu členů se zapisuje: ----------
   a) jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování; ----------
   b) den a způsob vzniku a zániku členství v Družstvu; ----------
   c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu; ----------
2. Člen je povinen oznámit a doložit Družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí Družstvu jinou doručovací adresu. ----------
3. Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen Družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než 1x za rok, je povinen uhradit Družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. ----------
4. Představenstvo Družstva umožní nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. ----------
5. Přestane-li být člen Družstva jeho členem, Družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo Družstva umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci.----------

III.
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA DRUŽSTVA

Orgány Družstva jsou:

a) Členská schůze;
b) Představenstvo;
c) Kontrolní komise.

Členská schůze

Článek 19
Postavení a působnost členské schůze

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem Družstva.
2. Do výlučné působnosti členské schůze patří:
   a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti;
   b) volit a odvolávat členy představenstva Družstva;
   c) schvalovat smlouvu o výkonu funkce;
   d) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti Družstva;
   e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů, schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty, výši plateb do fondu oprav, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na měsíční úhrady služeb;
   f) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití nedělitelného fondu;
   g) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu;
   h) pověřit jednoho člena nebo více členů Družstva výkonem působnosti kontrolní komise;
   i) rozhodovat o přeměně Družstva;
   j) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva;
   k) volit a odvolávat členy kontrolní komise;
   l) schvalovat zásady pro stanovení úhrad za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a pro tvorbu a užití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 43;
   m) stanovit výši úhrad za úkony Družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena Družstva;
   n) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad částku 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun českých), ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty Družstvu;
   o) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty Družstva;
   p) rozhodovat o významných majetkových dispozicích;
   q) rozhodovat o zrušení Družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem;
   r) určovat výši odměny představenstva a kontrolní komise;
   s) schvalovat čerpání fondu oprav bytového Družstva.
3. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy

ani zákon do její působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva nebo kontrolní komise Družstva. ----------

Článek 20
Svolání a místo konání členské schůze

1. Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však jedenkrát ročně. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu Družstva. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že: ----------
   a) ztráta Družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat; ----------
   b) Družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. ----------
2. Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá alespoň deset procent členů Družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů nebo na žádost kontrolní komise. ----------
3. Svolavatel členské schůze nejméně patnáct (15) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na webové stránce Družstva, na informační desce domu a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Zaslání na adresu uvedenou v seznamu členů může nahradit osobní předání pozvánky členovi proti jeho podpisu. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na informační desce domu uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. ----------

Článek 21
Usnášeníschopnost a rozhodování členské schůze

1. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů Družstva je třeba v případě rozhodování podle článku 19 odst. 2) písm. a), b), h), i), j), l), n), o) p). Pokud členská schůze rozhoduje o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, o zrušení Družstva s likvidací nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. ----------
2. Každý člen Družstva má při hlasování na členské schůzi jeden (1) hlas. Jedná-li se o společné členy, mají dohromady jeden (1) hlas. ----------
3. Člen Družstva může písemně zmocnit jiného člena Družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů Družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenu žádnou plnou moc. ----------
4. O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze. ----------
5. Každý člen Družstva nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí

rozhodnutí.----------

6. Nebylo-li právo podle odstavce 1) uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat.----------

Článek 22
Zápis o konání členské schůze

1. O členské schůzi pořizuje zápis o jejím průběhu ten, kdo ji svolal. Zápis musí být k dispozici členům na vyžádání do patnácti (15) dnů od data konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením Družstvu. Zápis musí zejména obsahovat: ----------
   a) datum a místo konání schůze; ----------
   b) přijatá usnesení; ----------
   c) výsledky hlasování; ----------
   d) nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. ----------
2. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.----------
3. Schválení usnesení členské schůze Družstvo zveřejní na informační desce Družstva do sedmi (7) dnů ode dne jeho přijetí. ----------

Článek 23
Náhradní členská schůze

1. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.----------
2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomno alespoň 30% (slovy: třicet procent) členů.----------
3. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové Družstva.----------

Článek 24
Rozhodování per rollam (oběžníkem, písemně, e-mail)

1. Představenstvo Družstva může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam.-
2. V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo Družstva nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.----------
3. Návrh rozhodnutí obsahuje:----------
   a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění;----------
   b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí patnáct (15) dnů od doručení návrhu členovi Družstva;----------
   c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí;----------
   d) další údaje, určí-li tak stanovy. ----------

4. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) představenstvu Družstva písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.----------
5. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. ----------

Představenstvo
Článek 25

1. Představenstvo je statutárním orgánem Družstva. ----------
2. Představenstvo má tři členy, které volí a odvolává členská schůze Družstva.----------
3. Představenstvo volí ze svých členů svého předsedu a místopředsedu.----------
4. Představenstvu přísluší obchodní vedení Družstva. Družstvo zastupují vždy alespoň dva členové představenstva. ----------
5. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však jednou za tři (3) měsíce. ----------
6. Představenstvo je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. ----------
7. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro něj hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva. ----------
8. Představenstvu Družstva přísluší: ----------
   a) řídit činnost Družstva a rozhodovat o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti členské schůze; ----------
   b) jednat za Družstvo navenek; ----------
   c) rozhodovat o vyloučení člena Družstva; ----------
   d) zajišťovat řádné vedení účetnictví, předkládat členské schůzi ke schválení účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí, ----------
   e) projednávat návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího zástupce. ----------
   f) Představenstvo schvaluje realizaci oprav a údržby domu do hodnoty 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) pro každý jednotlivý případ. Použití vyšší částky je vázáno na projednání a souhlas členské schůze. Využití finančních prostředků od 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun českých) do 500.000,- (slovy: pět set tisíc korun českých) bez předešlého schválení členskou schůzí je možné jedině v případě, že byl představenstvem a kontrolní komisí konstatován havarijní stav.----------

Článek 26

1. Členem představenstva Družstva může být zvolen pouze člen Družstva starší osmnácti let, trvale žijící v domech Družstva, který je svéprávný, je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u nějž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. ----------
2. Funkční období člena představenstva Družstva činí pět (5) let; člen představenstva Družstva může být volen do funkce opětovně na další funkční období. ----------

Článek 27

Člen představenstva Družstva je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo Družstvu způsobit škodu, dodržovat právní předpisy, stanovy a usnesení členské schůze Družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. ----------

Článek 28

1. Člen představenstva Družstva nesmí být podnikatelem, ani členem statutárního nebo dozorčího orgánu právnických osob se shodným předmětem činnosti, nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo Družstvo, jehož členy jsou pouze jiná Družstva. Pro případ, že dojde k porušení zákazu konkurence u člena představenstva Družstva, je člen představenstva Družstva povinen předem informovat Družstvo o těchto okolnostech. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení člena představenstva Družstva na některou z těchto okolností výslovně upozorněna, nebo vznikla-li později a člen představenstva Družstva na ni písemně upozornil, má se zato, že člen představenstva Družstva činnost, které se zákaz týká, nemá zakázanou. To však neplatí, pokud členská schůze vysloví nesouhlas s takovou činností do jednoho měsíce, kdy došlo k upozornění, jak je uvedeno výše. ----------
2. Člen představenstva Družstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro bytové Družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí písemným prohlášením, které přednese na členské schůzi a bude přiloženo k zápisu z členské schůze. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od konání této členské schůze, není-li na žádost odstupujícího člena schválen jiný okamžik zániku jeho funkce. ----------
3. Odměnu za výkon funkce lze členovi představenstva Družstva poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce nebo je určena směrnicí schválenou členskou schůzí, anebo - není-li určena ani ve smlouvě o výkonu funkce, ani ve směrnici členské schůze - je schválena usnesením členské schůze.----------

Kontrolní komise
Článek 29

1. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost Družstva, projednává stížnosti členů a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření Družstva. ----------
2. Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech Družstva. ----------
3. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty Družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů.----------
4. Na zjištěné nedostatky kontrolní komise upozorní představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.----
5. Představenstvo a jiné orgány Družstva oznámí bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení Družstva nebo jeho členů.----------
6. Člen kontrolní komise k tomu pověřený má právo zúčastnit se jednání představenstva a jakéhokoliv jiného orgánu Družstva zřízeného těmito stanovami. Není-li žádný člen kontrolní komise pověřen, má právo zúčastnit se jednání představenstva nebo jiného orgánu Družstva zřízeného těmito stanovami její předseda.----------
7. O každém jednání představenstva musí představenstvo kontrolní komisi předem informovat.--------

8. Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje Družstvo v řízení před soudy a jinými orgány proti členovi představenstva.
9. Kontrolní komise má tři členy, které volí a odvolává členská schůze.
10. Funkční období člena kontrolní komise Družstva činí pět (5) let; člen kontrolní komise Družstva může být volen opětovně na další funkční období.
11. Kontrolní komise volí ze svých členů svého předsedu a místopředsedu.
12. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
13. O průběhu jednání kontrolní komise a o jejich rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných osob.
14. V zápisu se jmenovitě uvedou členové kontrolní komise, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.
15. Každý člen kontrolní komise má právo na vydání kopie zápisu.

IV.
HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Článek 30
Financování činnosti Družstva

1. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných z bytového hospodaření a z ostatní hospodářské činnosti, popřípadě z jiných zdrojů.
2. Družstvo k zajištění svého hospodaření vytváří příslušné fondy.
3. Družstvo hradí náklady (výdaje) své činnosti zejména:
   a) z prostředků vložených členy Družstva jako základní členský vklad, popřípadě z další majetkové účasti;
   b) z příjmů (tržeb) získaných z realizace vlastních výkonů a ostatní hospodářské činnosti;
   c) z fondu oprav,
   d) z cizích zdrojů ve formě půjček, úvěrů a jiné návratné finanční výpomoci;
   e) z darů, dotací a subvencí.
4. Družstvo spravuje peněžní prostředky členů, které skládají na náklady (výdaje) spojené se správou Družstva a nemovitosti a na úhradu cen služeb spojených s bydlením.
5. S finančními prostředky svěřenými členy Družstva nakládá představenstvo. Představenstvo je povinno postupovat při správě peněžních prostředků s péčí řádného hospodáře.
6. Věci, práva ostatní majetkové hodnoty, které jsou součástí aktiv Družstva, spravuje představenstvo a lze s nimi nakládat jen v rozsahu a za podmínek zajišťujících řádný výkon družstevního vlastnictví.

Článek 31
Fondy Družstva

1. Družstvo zřizuje fond základního kapitálu, nedělitelný fond a fond oprav, popř. ostatní zajišťovací fondy zřízené na základě rozhodnutí členské schůze.
2. Tvorba a použití fondů se řídí těmito stanovami a zákonem.

Článek 32
Fond základního kapitálu

1. Základní kapitál tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové Družstva. Předmět nepeněžitého vkladu a částku, kterou se započítává na vklad člena Družstva na základě znaleckého posudku, určí členská schůze usnesením.----------
2. Základní kapitál je součástí pasiv Družstva a základním zdrojem financování činnosti Družstva. -----
3. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. ----------

Článek 33
Nedělitelný fond (fond ze zisku)

1. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku.----------
2. Zdroje nedělitelného fondu se používají na úhradu ztráty Družstva podle rozhodnutí členské schůze. Členská schůze může rozhodnout, že Družstvo vytvoří vyšší nedělitelný fond a stanoví další způsoby jeho použití. ----------
3. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání Družstva k rozdělení mezi členy. ----------

Článek 34
Pořizovací fond

Družstvo netvoří pořizovací fond. ----------

Článek 35
Fond oprav

1. Fond oprav je tvořen z pravidelných příspěvků, popř. z mimořádných úhrad členů Družstva. Výši příspěvku stanoví členská schůze s přihlédnutím k plánu oprav domu. ----------
2. Z fondu oprav se financují náklady (výdaje) na opravy, údržbu a modernizaci bytového majetku, popř. další investiční náklady (výdaje). ----------
3. Fond oprav lze použít jako příspěvek k překlenutí nedostatku finančních prostředků u provozních nákladů, režie a odměn Družstva, účetnictví, právních služeb a jiné.----------
4. Způsob tvorby a použití příspěvků z fondu oprav upravují zásady schválené členskou schůzí. -------
5. Nevyčerpaný zůstatek se převádí do dalších let. ----------

Článek 36
Účetní období a účetnictví Družstva

1. Účetním obdobím je kalendářní rok. ----------
2. Družstvo účtuje o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, o závazcích a jiných pasívech, o vlastním kapitálu a výsledku hospodaření v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. ----------

Článek 37
Účetní závěrka

1. Družstvo sestavuje účetní závěrku v souladu s obecně závaznými právními předpisy. ----------
2. Představenstvo zajistí po skončení účetního období vypracování účetní závěrky. Účetní závěrku předloží ke schválení členské schůzi. Řádná (roční) účetní závěrka schválená členskou schůzí je podkladem pro její rozhodnutí o použití (rozdělení) zisku nebo úhradě ztráty Družstva. ----------
3. O rozdělení zisku rozhoduje členská schůze v souvislosti se schvalováním roční účetní závěrky. Zisk Družstva dosažený v účetním období po splnění daňových a odvodových povinností podle právních předpisů, po přídělu do nedělitelného fondu a případně jiných fondů a po rozdělení na další účely schválené členskou schůzí se na základě rozhodnutí členské schůze rozděluje na výplatu podílu na zisku členům. ----------
4. Podíl člena na zisku určeném k rozdělení mezi členy se určí poměrem výše jeho splaceného členského vkladu ke splaceným členským vkladům všech členů. Pro určení podílu člena na zisku se nepřihlíží k délce trvání členství v Družstvu. ----------

Článek 38
Majetkové vypořádání

1. Při zániku účasti člena v bytovém Družstvu za trvání Družstva jinak než převodem podílu nebo v důsledku výkonu rozhodnutí či exekuce vzniká členu Družstva právo na vypořádací podíl. ----------
2. Vypořádací podíl se vypočte z účetní hodnoty vlastního kapitálu a určí poměrem výše splaceného vkladu a splacené další majetkové účasti dosavadního člena k souhrnu splacených vkladů a splacené další majetkové účasti všech členů. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří (3) měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo, a to v peněžní formě. Pokud to hospodářská situace Družstva dovoluje, může uspokojit tento nárok nebo jeho části i dříve. --------
3. Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na vystěhování a vyklizení družstevního bytu, pokud byl člen nájemcem. ----------
4. Družstvo je oprávněno započíst na plnění vypořádacího podílu své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. ----------
5. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených se členstvím nebo výměnou bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči Družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou. ----------
6. Při převodu bytu do vlastnictví člena-nájemce nevzniká členovi nárok na vypořádací podíl. ----------

Článek 39
Uhrazovací povinnost

1. Člen Družstva je povinen přispět na úhradu ztráty Družstva při splnění podmínek dle § 593 zákona o obchodních korporacích. O výši uhrazovací povinnosti a lhůtě k jejímu splnění rozhoduje členská schůze. ----------
2. Člen Družstva je povinen podílet se na úhradě ztráty Družstva v poměru odpovídajícím výši jeho splaceného členského vkladu k souhrnu splacených členských vkladů všech členů. Výše uhrazovací povinnosti nesmí překročit trojnásobek základního členského vkladu. ----------
3. Uhrazovací povinnost lze ukládat i opakovaně. Dosáhne-li celková výše uhrazovací povinnosti člena za trvání jeho členství v Družstvu limitu stanoveného podle čl. 38 bodu 2, nelze již tomuto členovi další uhrazovací povinnost uložit. ----------

4. Uhrazovací povinnost lze uložit i jen těm členům Družstva, kteří ztrátu Družstva způsobili nebo se na jejím vzniku podstatným způsobem podíleli.
5. Úprava uhrazovací povinnosti ve stanovách nebo její změna je účinná až pro účetní období, které následuje po účetním období, ve kterém byla uhrazovací povinnost ve stanovách upravena nebo tato úprava změněna.
6. Osoba, která byla členem Družstva pouze po určitou část účetního období, ve kterém vznikla ztráta Družstva, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období.

V.
ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

Článek 40
Práva a povinnosti člena Družstva

1. Člen Družstva má právo zejména:
   a) účastnit se jednání a rozhodování členské schůze;
   b) volit a být volen do orgánů Družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona a stanov Družstva;
   c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které Družstvo členům poskytuje;
   d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti Družstva, vznášet připomínky a dotazy na orgány Družstva a být o jejich vyřízení informován;
   e) na uzavření smlouvy o nájmu bytu na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu vydaného příslušným orgánem Družstva;
   f) na roční vyúčtování záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a na vypořádání přeplatku z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí;
   g) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství;
   h) nahlížet do seznamu členů Družstva;
   i) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu.

2. Člen Družstva je povinen zejména:
   a) dodržovat právní předpisy, stanovy, domovní řád a plnit usnesení orgánů Družstva;
   b) platit úhrady záloh služeb a fond oprav dle aktuálního evidenčního listu bytové jednotky za užívání bytu (nebytového prostoru), v předepsané výši a lhůtě splatnosti a uhradit nedoplatky z jejich vyúčtování;
   c) platit úhrady za úkony Družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena Družstva ve výši určené členskou schůzí;
   d) chránit družstevní majetek, provozní řád nebytových prostorů, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt (nebytový prostor), jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru);
   e) převzít byt (nebytový prostor) na základě smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené Družstvem, nebo uhradit Družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím bytu (nebytového prostoru); v nájemní smlouvě lze sjednat předání bytu (nebytového prostoru) ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání, pokud si nájemce s Družstvem současně vymezí práva a povinnosti z toho plynoucí, zejména výši a způsob úhrady nákladů na provedení úpravy;

f) při vzniku nájmu oznámit Družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu oznámit Družstvu bez zbytečného odkladu a neučiní-li to ani do dvou (2) měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se zato, že hrubě porušil svoji povinnost;----------

g) oznamovat Družstvu nejpozději do třiceti (30) dnů změny týkající se člena Družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a vyúčtování ročních záloh, úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu;---------

h) jestliže ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (nebytovém prostoru) delší než jeden (1) měsíc, spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost Družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu (nebytového prostoru) v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou Družstvo; dále je povinen neprodleně oznamovat změnu adresy pro doručování;-----

i) umožnit osobám pověřeným Družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav bytu (nebytového prostoru) a stav měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu (nebytového prostoru), popř. ostatních bytů a nebytových prostorů či domu jako celku; ----------

j) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty Družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty Družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit, pokud ztráta Družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let, nedělitelný fond nebo jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla;----

k) hradit veškeré opravy v bytě (nebytovém prostoru) podle článku 42 odst. 4); ----------

l) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti Družstva; ----------

m) žádat představenstvo o předchozí souhlas s podnájmem, výměnou, nebo převodem členských práv a povinností; ----------

n) hradit příspěvky na činnost bytového Družstva ve výši určené členskou schůzí;----------

o) aktualizovat pravidelně kontaktní telefon a e-mail pro případ závažné či nenadálé události v Družstvu. ----------

VI.
NÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU (NEBYTOVÉHO PROSTORU)

Článek 41
Vznik nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru)

1. Nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) vzniká uzavřením písemné smlouvy (dohody), na základě které Družstvo, jako pronajímatel, přenechává nájemci do užívání družstevní byt (nebytový prostor). Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva o nájmu bytu musí obsahovat označení předmětu a rozsahu jeho užívání, nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu je evidenční list, který musí obsahovat výši fondu oprav a záloh na služby spojené s užíváním bytu nebo způsob jejich výpočtu a popis příslušenství bytu. -----
2. Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: ----------
   a) na základě rozhodnutí členské schůze o přidělení družstevního bytu (nebytového prostoru);-
   b) převodem a přechodem družstevního podílu. ----------
3. Při převodech družstevních podílů přecházejí práva a závazky z původního člena na nového člena.

Článek 42
Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájemce, jakož i osoby, které s ním na základě jeho práva bydlí, mají kromě práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu a dále požívat plnění, jejichž poskytování je spojené s užíváním bytu. ----------
2. Nájemce je povinen užívat byt způsobem zajišťujícím ostatním nájemcům a uživatelům plný a nerušený výkon jejich práv. ----------
3. Družstvo je povinno zajistit nájemci bytu podmínky zajišťující plný výkon jeho užívacích práv. -------
4. Veškeré drobné opravy a běžnou údržbu bytu a zařízení si zajišťuje a plně hradí na svůj náklad nájemce.----------
5. Za drobné opravy a běžnou údržbu se nepovažují opravy a údržba rozvodů plynu, vody a kanalizace v instalační šachtě, opravy a údržba soustavy rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů, zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, opravy a výměny domácích telefonů a společných rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, opravy a výměny oken, nebo výměny jejich částí, pokud členská schůze nerozhodne jinak. ----------
6. Družstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla upravující způsob provedení některých oprav nebo běžné údržby bytu. ----------
7. Nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má Družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. ----------
8. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit Družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo Družstvem, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří Družstvu. ----------
9. Nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést Družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Družstvu vznikla. ----------
10. Nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má Družstvo právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. ----------
11. Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu Družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je Družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. ----------
12. V případě skončení nájmu nájemce odevzdá byt Družstvu v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li Družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu Družstva, pokud nesdělí Družstvo nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem Družstva odstraní nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví Družstva. ----------
13. Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov Družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady Družstvu. ----------

14. O nájmu družstevních nebytových prostorů platí přiměřeně ustanovení těchto stanov o nájmu družstevního bytu a ustanovení občanského zákoníku o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. ------
15. Žádat představenstvo o předchozí souhlas s podnájmem bytu nebo nebytového prostoru. ----------
16. Nájemce je povinen strpět stavební úpravy, přestavby nebo jiné změny v bytě prováděné pronajímatelem, jedině za podmínek stanovených občanským zákoníkem, v platném znění, v ustanoveních o nájmu bytu. ----------

Článek 43
Fond oprav a úhrada za služby

1. Výši a splatnost záloh do fondu oprav a záloh na služby upravují příslušná ustanovení nájemních smluv uzavřených mezi Družstvem a jeho členy. ----------
2. Nájemce je povinen platit zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen „úhrada za služby") v adekvátní výši, nebo ve výši stanovené členskou schůzí v souladu s předpokládanými náklady tak, aby nevznikaly nedoplatky ze strany nájemce. Úhrada za služby se platí zálohově a je splatná spolu s pravidelnou platbou do fondu oprav, nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Vyúčtování zaplacených záloh a skutečných nákladů za služby za příslušný kalendářní rok provede Družstvo se členem bez zbytečného odkladu po obdržení vyúčtování ze strany dodavatelů/poskytovatelů služeb, nejpozději však do 30. 6. následujícího kalendářního roku. ---------
3. Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do šesti (6) měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. ----------
4. Vyúčtováním zjištěný přeplatek Družstvo nájemci vrátí nejpozději do třiceti (30) dnů po vypořádání veškerých písemných reklamací podaných proti vyúčtování a jeho schválení představenstvem Družstva. Reklamace vyúčtování musí být podána nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování. V téže lhůtě je povinen nájemce uhradit Družstvu vyúčtováním zjištěný nedoplatek. -----
5. Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu (nebytového prostoru) úhradu fondu oprav a záloh na služby spojené s užíváním bytu (nebytového prostoru) do pěti (5) dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit Družstvu poplatek z prodlení stanovený jiným právním předpisem (zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění). ----------
6. Neoznačená platba fondu oprav a záloh na služby spojené s užíváním bytu (nebytového prostoru) se použije k úhradě nejstarší pohledávky Družstva, kterou má z titulu nájmu tohoto družstevního bytu (nebytového prostoru). ----------
7. Překročí-li výše splatných nedoplatků člena Družstva trojnásobek měsíční úhrady záloh služeb a fondu oprav dle aktuálního evidenčního listu bytové jednotky, považuje se porušení této povinnosti za porušení povinností člena podle článku 16 bodu 2. písmene c stanov.----------

Článek 44
Společný nájem družstevního bytu manžely

1. Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely. ----------
2. Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže je s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy.-
3. Přeměnilo-li se společné členství na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost

vliv na společné nájemní právo. Je-li jeden z manželů výlučným členem Družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem Družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. ----------

4. Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. ----------
5. Právo společného nájmu družstevního bytu manžely zanikne: ----------
   a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v Družstvu; ----------
   b) dohodou rozvedených manželů; ----------
   c) rozhodnutím soudu;----------
   d) smrtí jednoho z manželů; ----------
   e) zánikem nájmu družstevního bytu. ----------
6. Nevzniklo-li manželům společné členství v Družstvu, má právo užívat družstevní byt po rozvodu ten z manželů, který je členem Družstva. ----------
7. Vzniklo-li společné členství manželů v Družstvu, stává se po rozvodu výlučným členem s právem užívat družstevní byt ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu.----------
8. Zemřel-li manžel a manželé nebyli společnými členy Družstva, stává se členem Družstva a nájemcem družstevního bytu ten dědic, který zdědil družstevní podíl. Zemřel-li manžel a manželé byli společnými členy Družstva, přechází podíl na pozůstalého manžela, který se stává výlučným členem Družstva a výlučným nájemcem družstevního bytu.----------
9. Smrtí jednoho z bývalých manželů, kteří po rozvodu manželství do doby úmrtí jednoho z nich neuzavřeli dohodu, ani nerozhodl soud o zrušení společného nájmu bytu a o tom, který z nich bude nadále byt užívat jako člen Družstva, zaniká nájem bytu i společné členství v Družstvu a nájemcem bytu a členem Družstva zůstává žijící z rozvedených manželů. ----------

Článek 45
Podnájem bytu

1. Nájemce je oprávněn přenechat byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Družstva, pouze za účelem bydlení s tím, že jeho povinností je vždy písemnou formou sdělit představenstvu jména podnájemců, jejich data narození, adresy jejich bydliště a jejich telefonní a e-mailové spojení a to od dalších osob, které byt spolu s podnájemcem užívají a vždy představenstvu neprodleně hlásit změnu těchto údajů. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinností člena podle článku 40 bodu stanov. K písemné žádosti nájemce je Družstvo povinno se písemně vyjádřit nejpozději do třiceti (30) dnů od obdržení žádosti. Družstvo odepře udělení souhlasu nájemci s podnájmem pouze ze závažných důvodů. Představenstvo může vyjádřit s podnájmem nesouhlas nebo svůj souhlas odvolat v případě, že podnájemce či další osoby užívající byt, přes písemnou výstrahu doporučeným dopisem na adresu uvedenou v seznamu členů, porušují domovní řád, poškozují družstevní majetek nebo jinak ruší klid a pořádek v domě. Neuposlechnutí písemné výzvy představenstva ke zrušení podnájmu a porušení povinnosti hlásit představenstvu změnu podnájemce, počtu bydlících osob, či výše uvedených údajů se považuje za hrubé porušení členských povinností. ----------
2. Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na náhradní podnájem ani jakoukoli formu bytové náhrady.----------
3. Družstvo má nárok na úhradu nákladů spojených s podnájmem družstevního bytu (nebytových prostor) ve výši 1000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) ročně na bankovní účet Družstva.-------

VII.
ZRUŠENÍ A LIKVIDACE DRUŽSTVA

Článek 46
Zrušení Družstva

1. Družstvo se zrušuje: ----------
   a) usnesením členské schůze; ----------
   b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; ----------
   c) rozhodnutím soudu;----------
   d) z dalších důvodů stanovených zákonem. ----------
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. ----------
3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. ----------

Článek 47
Likvidace Družstva

1. Zrušené Družstvo vstupuje do likvidace, nepřechází-li jeho jmění na právního nástupce. Likvidátora jmenuje a odvolává členská schůze, není-li zákonem určeno jinak. ----------
2. Při likvidaci Družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. ----------
3. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. ----------
4. Při likvidaci Družstva se přiměřeně použijí ustanovení § 187 a násl. občanského zákoníku.----------

VIII.
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 48
Doručování

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů jim musí být písemně oznámeno a doručeno. ----------
2. Lhůta k podání odvolání činí patnáct (15) dnů ode dne doručení rozhodnutí a počíná běžet den následující po dni doručení rozhodnutí. Odvolání nemá odkladný účinek, pokud stanovy neurčují jinak. O odvolání proti rozhodnutí předsedy rozhoduje členská schůze, jejíž rozhodnutí je konečné, pokud stanovy neurčují jinak. ----------
3. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné jen v případech stanovených zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze. V takovém případě se povinnost považuje za splněnou, jak okamžikem převzetí písemnosti adresátem, tak okamžikem, kdy pošta vrátí písemnosti z poslední známé adresy člena jako nedoručitelnou. ----------
4. Rozhodnutí se považuje za doručené, i když nebylo adresátem převzato, bylo-li doručeno na poslední známou adresu, která je uvedena v členské evidenci. ----------

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 49
Ostatní

1. Nájemní vztahy se řídí občanským zákoníkem a těmito stanovami. ----------
2. Vztahy mezi členy Družstva a Družstvem, jakož i právní postavení Družstva se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami. ----------
3. Vztahy k nečlenům Družstva – nájemcům se řídí občanským zákoníkem. ----------
4. Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi Družstvem a jeho členy, jakož i mezi členy navzájem, před nabytím účinnosti tohoto znění stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadního znění stanov. ----------

Článek 50
Výkladové ustanovení

V případě, že některé ustanovení stanov, ať již vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, se stane neplatným, neúčinným nebo spomým anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení se použije ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov a není-li takového právního předpisu, nastupuje způsob řešení, který je v příslušném obchodním styku obvyklý a který odpovídá hledisku rozumného uspořádání daného vztahu. ----------

Článek 51
Platnost a účinnost stanov

Toto znění stanov nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení členskou schůzí. Ty části stanov, kde změna zápisu skutečnosti do obchodního rejstříku má konstitutivní charakter, nabývají účinnosti dnem zápisu od obchodního rejstříku. ----------

Část druhá: ----------
Zjištění formalit pro přijetí rozhodnutí: ----------
Existence Bytového družstva mi byla prokázána ----------
- z výpisu z Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze ze dne 2.12.2014, z oddílu Dr, číslo vložky 5984, kde je zapsáno Bytové družstvo V Průčelí, který je připojen jako **příloha číslo jedna** tohoto notářského zápisu, o němž předsedkyně představenstva Bytového družstva ve funkci předsedající dnešní členské schůze, paní JUDr. Jana Berková (dále též jen "předsedající") prohlásila, že obsahuje aktuální a pravdivý stav údajů o Bytovém družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. ----------

Působnost členské schůze k přijetí rozhodnutí uvedeného v Části první tohoto notářského zápisu byla zjištěna ----------
- z ustanovení § 656 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích"), ----------
- z Článku 29 odst. 1 stanov Bytového družstva, v jejich úplném znění ke dni 24.6.2003, obsažené v notářském zápisu JUDr. Karla Wawerky, notáře v Praze, z téhož dne pod č. NZ 62/2003, N 57/2003. které je dle prohlášení předsedkyně představenstva družstva paní JUDr. Jany Berkové jejich posledním úplným zněním, jak bylo založeno do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu (dále též jen "Stanovy"), ----------
podle těchto ustanovení je rozhodnutí uvedené v Části první tohoto notářského zápisu, v působnosti členské schůze Bytového družstva. ----------

Způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí byla zjištěna ----------
- z pozvánky na členskou schůzi ze dne 10.11.2014, která byla dle prohlášení předsedající členské schůze v souladu s ustanovením Článku 28. odst. 7 a Článku 49 odst.6 stanov a § 636 odst. 1 zákona o obchodních korporacích řádně a včas uveřejněna na vývěsce v domě a předána všem členům Bytového družstva nejméně patnáct (15) dnů před jejím konáním; tato pozvánka, obsahující navržený program jednání, je připojena jako **příloha číslo dvě** tohoto notářského zápisu; ----------
- z prohlášení předsedající členské schůze paní JUDr. Jany Berkové, že pozvánka na dnešní členskou schůzi byla v souladu s § 636 odst. 1 zákona o obchodních korporacích" nejméně patnáct (15) dní před jejím konáním uveřejněna též na internetových stránkách Bytového družstva www.vpruceli.cz a z mého vlastního zjištění, že tato pozvánka byla na těchto stránkách uveřejněna až do okamžiku konání dnešní členské schůze, ----------
- ze seznamu členů družstva ke dni 2.12.2014, podle kterého má družstvo čtyřicet osm (48) členů (když manželé, kteří mají družstevní podíl ve společném jmění manželů, mají společné členství); tento seznam je připojen jako **příloha číslo tři** tohoto notářského zápisu; podle prohlášení předsedkyně představenstva Bytového družstva mají všichni tito členové s Bytovým družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt ve smyslu § 731 zákona o obchodních korporacích, ----------
- z mého vlastního zjištění a z listiny přítomných členské schůze předložené předsedající členské schůze paní JUDr. Janou Berkovou a zapisovatelkou paní Jaroslavou Jakubcovou; podle této listiny přítomných, která je připojena jako **příloha číslo čtyři** tohoto notářského zápisu, a prohlášení předsedající a zapisovatelky dnešní členské schůze, se dnešní členské schůze osobně nebo v zastoupení účastnilo všech čtyřicet osm (48) členů z celkového počtu čtyřicet osm (48) členů Bytového družstva, ----------
- z ustanovení § 644 odst. 1 a § 650 zákona o obchodních korporacích, podle nichž je členská schůze schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina členů Bytového družstva mající většinu všech hlasů, přičemž každý člen má jeden (1) hlas, ----------
- z prohlášení předsedající členské schůze o účasti členů Bytového družstva na členské

schůzi při jejím zahájení, v průběhu jejího konání a bezprostředně před hlasováním o návrhu výše uvedeného rozhodnutí, ----------
z těchto všech skutečností bylo ověřeno, že členská schůze byla způsobilá k přijetí rozhodnutí uvedeného shora v Části první tohoto notářského zápisu. ----------

Předsedající, její prohlášení a zjištění její totožnosti ----------

V době přednesení návrhu rozhodnutí uvedeného v Části první tohoto notářského zápisu, hlasování, sčítání hlasů a vyhlášení výsledku hlasování ohledně tohoto rozhodnutí, byla předsedající jako zvolená předsedkyně členské schůze paní **JUDr. Jana Berková** nar. 5.10.1952, bydliště Praha 4 – Chodov, V Průčelí 1649/14, PSČ 149 00, jejíž totožnost mi byla prokázána, a která prohlašuje, že tato členská schůze byla způsobilá přijmout rozhodnutí uvedené v Části první tohoto notářského zápisu. Toto prohlášení předsedající učinila i na členské schůzi před výzvou k hlasování o návrhu rozhodnutí uvedeného v Části první. Proti tomuto její prohlášení učiněnému před tímto hlasováním nebyl na členské schůzi vznesen protest. ----------

Způsob a výsledek hlasování, rozhodný počet hlasů, způsob zjištění: ----------
Na výzvu zvolené předsedající všichni zúčastnění členové Bytového družstva, popř. jejich zástupci, hlasovali aklamací, tedy zdvižením ruky, o návrhu rozhodnutí členské schůze, který předsedající bezprostředně před hlasováním přednesla. ----------

Pro přijetí návrhu rozhodnutí uvedeného v Části první tohoto notářského zápisu bylo dle § 645 zákona o obchodních korporacích zapotřebí souhlasu většiny hlasů přítomných členů Bytového družstva, tedy alespoň dvaceti pěti (25) hlasů, což představuje pro toho rozhodnutí rozhodný počet hlasů. Ke schválení rozhodnutí v části týkající se úpravy podmínek, za kterých vznikne členovi Bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a podrobnější úpravy práv a povinností člena Bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena Bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu bylo podle ustanovení § 731 odst. 2 zákona o obchodních korporacích však zapotřebí souhlasu všech člena Bytového družstva, kteří mají s Bytovým družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt. ----------

Členská schůze Bytového družstva přijala výše uvedené rozhodnutí za účasti všech čtyřiceti osmi (48) členů, kteří se členské schůze zúčastnili. Toto rozhodnutí bylo přijato 100% (jedno sto procenty) hlasů členů Bytového družstva, kteří se členské schůze zúčastnili. ----------

Tento výsledek hlasování byl zjištěn pozorováním hlasování a z konstatování předsedkyně členské schůze paní JUDr. Jany Berkové. ----------

Další údaje: ----------
Členská schůze po svém zahájení zvolila v rámci programu číslo 1 předsedající členské schůze paní JUDr. Janu Berkovou a zapisovatelkou paní Jaroslavu Jakubcovou, této volbě jsem byla osobně přítomna. ----------

Část třetí: ----------
Prohlášení notáře dle ustanovení § 80a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění: ----------

Osvědčení existence právních jednání a formalit a přijetí rozhodnutí :----------
Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v Části první a Části druhé tohoto notářského zápisu osvědčuji existenci právních jednání a splnění formalit, ke kterým jsou Bytové družstvo a členská schůze Bytového družstva povinny, a u kterých jsem byla přítomna, a že tato právní jednání a formality jsou v souladu s právními předpisy. ----------
Zároveň osvědčuji, že rozhodnutí členské schůze Bytového družstva uvedené v Části první tohoto notářského zápisu bylo členskou schůzí řádně přijato. ----------

Soulad obsahu rozhodnutí s právními předpisy a stanovami Bytového družstva ---
Prohlašuji, že obsah rozhodnutí členské schůze Bytového družstva uvedeného v Části první tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a se zakladatelskými dokumenty družstva, tedy Stanovami Bytového družstva citovanými v tomto notářském zápisu. ----------

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení předsedající ve funkci předsedkyně členské schůze Bytového družstva paní JUDr. Janou Berkovou schválen. Poté přede mnou touto osobou vlastnoručně podepsán. ----------

JUDr. Jana Berková v.r.

L.S. JUDR. LENKA LESZAY, PH.D., LL.M.
NOTÁŘKA V PRAZE
JUDr. Lenka Leszay
notářka v.r.

Příloha č. 1 NZ 424/2014

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 2.12.2014 v 09:19:05.
EPVId:I+jyOUHrzmwhliS/gRKsBA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 5984

Datum zápisu:	17. října 2003
Spisová značka:	Dr 5984 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo V Průčelí
Sídlo:	Praha 4 - Chodov, V Průčelí 1648/16
Identifikační číslo:	270 87 433
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů,nebytových a společných prostor.Zabezpečování provozu,správy,údržby a oprav bytového nebytového fondu včetně pozemku ve vlastnictví družstva
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda:	JUDr. JANA BERKOVÁ, dat. nar. 5. října 1952 Praha 4 - Chodov, V průčelí 1649/14, PSČ 14900 Den vzniku funkce: 14. června 2006 Den vzniku členství: 17. října 2003
místopředseda představenstva:	ALEŠ KALABIS, dat. nar. 27. září 1953 Praha 4 - Chodov, V Průčelí 1648/16, PSČ 14900 Den vzniku funkce: 17. června 2008 Den vzniku členství: 14. června 2006
člen představenstva:	TOMÁŠ BŘÍZA, dat. nar. 9. srpna 1973 Praha 4 - Chodov, V Průčelí 1648/16, PSČ 14900 Den vzniku členství: 17. června 2008
Způsob jednání:	Družstvo navenek zastupuje předseda,v jeho nepřítomnosti místopředseda nebo člen.Podepisování za družstvo se děje tak,že k vytištěnému či nadepsanému názvu družstva připojí své jméno a podpis vždy nejméně dva členové představenstva společně.
Základní členský vklad:	**Základní členský vklad:** 2 200,- Kč
Zapisovaný základní kapitál:	50 000,- Kč

Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy. ----------
Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné správy: V 1150/2014. ----------
Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.----------
V Praze dne 2.12.2014. ----------
JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35, Česká republika. ----------