

**Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva v Průčelí
dne 20. dubna 2016 (středa) v 19.00 hodin, sušárna ve sklepě domu V Průčelí
1649, Praha 4 – Chodov**

Program

1. Zahájení členské schůze.
2. Volba mandátové komise.
3. Schválení programu jednání členské schůze.
4. Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření družstva.
5. Zpráva kontrolní komise.
6. Pronájem prádelny 1649 členovi družstva.
7. Vyúčtování topné sezony 2015. Úprava záloh pro rok 2016 podle spotřeb z roku 2015. tak, aby se nedoplatky pohybovaly kolem nuly.
8. Změna způsobu vyúčtování pro další topné sezóny. Pro rok 2015 platila základní složka 40%, spotřební složka 60%, povolená odchylka od průměru -40% +40%. Nově bude platit základní složka 30-50%, spotřební složka 50-70%, povolená odchylka od průměru na 1m² vytápěné plochy bytové jednotky -20% +100%.
9. Programovatelná centrální equitermní regulace topení.
10. Bakterie Legionella – výskyt v bytové jednotce v domě 1649 v roce 2015, zdravotní problémy, řešení situace. Jednání BD s Pražskou Teplárenskou.
11. Aktuální situace a řešení pozůstalosti po p.Lorberovi, jednání s notářem.
12. Navrhované snížení platby do fondu oprav z 28kč/m²/měs. na 25Kč/m²/měs.
13. Plánované práce v domě, vymalování suterénních prostor včetně podlah (dočasné vyklizení dotčených místností), equitermní regulace topení, zabezpečení všech oken v suterénu proti násilnému vniknutí vypáčením okna. Ventilace okny bude zachována.
14. Připojení domu do sítě AIM (internet, televize, telefon)
15. Diskuse
16. Závěr

Představenstvo bytového družstva žádá o účast 1 zástupce z každé bytové jednotky (z důvodu omezeného prostoru) a přinesení vlastní židle. Na členské schůzi bude podáváno občerstvení.

Představenstvo bytového družstva navrhuje zapojení následujících členů bytového družstva do přípravy a průběhu členské schůze:

Prezence a mandátová komise: p. Jakubcová, Ing. Krch

Sčítání hlasů: p. Klabouchová, Mgr. Cerman

Zápis ze schůze: Ing. Přílepek

Občerstvení: p. Kalabisová

Představenstvo BD V Průčelí

Aleš Kalabis v.r.

Tomáš Bříza v.r.

Ing. Michal Jauker v.r.