

Zápis

Členská schůze Bytového družstva V Průčelí, konaná dne 22.4.2015

- Předseda představenstva Aleš Kalabis uvítal přítomné členy bytového družstva. Informoval o vyvěšení pozvánky na členskou schůzi na internetových stránkách družstva, vyvěšení pozvánky na společných vývěskách a předání pozvánky a programu členské schůze všem členům družstva.
- Na základě návrhu představenstva byla do mandátové komise zvolena p. Jakubcová a Ing. Krch.
- **Mandátová komise sdělila všem přítomným členům, že česká schůze Bytového družstva V Průčelí je usnášeníschopná (35 členů přítomno 73%, 13 členů nepřítomno 27%)**
- **Předseda představenstva Aleš Kalabis představil program členské schůze, který byl bez výhrad a doplňujících návrhů schválen všemi přítomnými členy představenstva (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo).**
- Aleš Kalabis přednesl zprávu představenstva o činnosti družstva společně se zprávou o hospodaření.
- **Členská schůze schválila zprávu o hospodaření družstva společně s čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) ve výši 65 065 Kč (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**
- Michal Jauker přednesl zprávu revizní komise
- Tomáš Bříza přednesl informaci o vyúčtování topné sezóny 2014
- **Členská schůze schválila na základě návrhu představenstva zrušení členství v SMBD a zrušení členství v havarijním dispečinku Bytoservis (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**
- Tomáš Bříza přednesl informaci o řešení problému s plísní v bytech v 7.NP. Požádal taktéž všechny přítomné členy, pokud mají obdobné problémy s plísní, aby informovali představenstvo družstva.
- **Představenstvo předneslo návrh na zrušení plateb režie (600Kč/měsíc/byt) s platností od 1.7.2015. Členská schůze schválila tento návrh (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**
- **Představenstvo předneslo návrh na snížení odměn představenstva bytového družstva a revizní komise a zavedení roční výplaty odměn. Členská schůze schválila roční výplatu odměn (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo) a snížení odměn představenstva na 2500Kč/měsíc a revizní komise 2000Kč/rok (21 Ano, 13 Ne, 1 Zdrželo)**
- Tomáš Bříza přednesl informaci o zrealizovaném připojení bytového domu do sítě JM-NET a představil členům bytového družstva možnosti jejího využití.
- Tomáš Bříza přednesl informaci o plánovaných/prováděných renovacích.
- **Tomáš Bříza přednesl seznam dalších prací, které jsou plánované na letošní rok v návaznosti na finanční možnosti družstva**
 - **Členská schůze schválila realizaci regulace otopné soustavy (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**
 - **Členská schůze schválila realizace kamerového systému (35 Ano, 0 Ne, 0 Zdrželo)**
 - **Členská schůze schválila odstranění smrku na severní straně domu 1648 a odstranění borovic na jižní straně domu 1648 s náhradou za nové vzrostlé jehličnany. P. Vindyš vyjádřil nesouhlas s realizací tohoto opatření. Členská schůze schválila realizaci tohoto opatření (34 Ano, 1 Ne, 0 Zdrželo)**

- Aleš Kalabis uzavřel program členské schůze diskusí. Hlavním tématem diskuse byl způsob regulace otopné soustavy, kde bylo navrženo zjistit v jakém rozsahu jsme schopni otopnou sestavu regulovat a zda by bylo možné informovat členy bytového družstva o technologickém způsobu regulace.
- **Členská schůze na závěr schválila návrh usnesení členské schůze rozšířený o schválení realizace kamerového systému a regulace otopné soustavy (34 Ano, 1 Ne, 0 Zdrželo).**

Aleš Kalabis



Tomáš Bříza



Michal Jauker

