

Návrh usnesení

Členská schůze Bytového družstva V Průčelí, konaná dne 24.4.2015²

Bere na vědomí:

- a) Zprávu představenstva BD V Průčelí o činnosti družstva
- b) Zprávu kontrolní komise BD V Průčelí
- c) Informaci o vyúčtování topné sezóny 2014
- d) Informaci o řešení problémů s plísní v bytech v 7. N P
- e) Informaci o zrealizovaném připojení domu do sítí JM-NET
- f) Informaci o plánovaných pracích pro rok 2015

Schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření družstva
- b) Čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) ve výši 65 065 Kč
- c) Zrušení členství v SMBD a havarijního dispečinku Bytoservis
- d) Návrh na odstranění smrku na severní straně domu 1648 a odstranění borovic na jižní straně domu 1648 s náhradou za vzrostlé jehličnany
- e) Návrh na zrušení platby režie ve výši 600Kč/měsíc/byt od 1.7.2015
- f) Návrh snížení odměn představenstva a kontrolní komise v následující podobě
 - Představenstvo 2500Kč hrubého měsíčně s výplatou jednou ročně ke konci října daného roku od 1.10.2015
 - Kontrolní komise paušální odměna 2000Kč/rok s výplatou ke konci října daného roku od 1.10.2015

+ regulace topení + kamerový systém.

proti 1x

Michal Jurek
Prj A
A

Zpráva o hospodaření družstva

V účetním období za r. 2014 bylo hospodaření družstva vyrovnané. Příjmy se pohybovala na plánované úrovni. Veškeré nedostatky byly řešeny ihned a bez problémů. V rámci roku byly veškeré neuhrazené pohledávky pravidelně vymáhány od členů družstva.

Hospodářský výsledek za r.2014 byl vyrovnaný. Veškeré účetní dokumenty jsou k nahlédnutí u správcovské firmy IKON.

Představenstvo navrhuje schválit čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) ve výši **65 065Kč**. Tyto prostředky byly využity na výměnu vstupních dveří.

Ke dnešnímu dni činí stav prostředků na běžných účtech bytového družstva:

1 074 611 Kč. Tato momentální finanční hotovost se neustále mění dle placení našich povinností

vůči našim dodavatelům dle závazků našeho BD.

Předseda BD V Průčelí 1648/1649

Aleš Kalabis

Zpráva představenstva BD V Průčelí o činnosti družstva (členská schůze konaná dne 22. 4. 2015)

Představenstvo se v uplynulém období scházelo pravidelně, vždy každé první pondělí v měsíci. V případě řešení neodkladných záležitostí a sporných otázek jsme se scházeli i mimo stanovené termíny abychom byli schopni rychle reagovat.

Mezi hlavní body, které byly představenstvem projednávány, patřilo zejména:

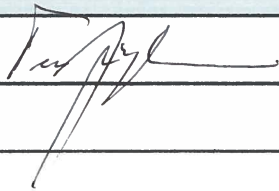
- pravidelně plnění úkolů z předchozí schůze představenstva a plnění usnesení výroční členské schůze,
- výměna vchodových dveří včetně samo zamykacích/panikových zámků,
- příprava stanov dle NOZ a ZOK,
- příprava členské schůze na téma Nové stanovy BD V Průčelí,
- roční zúčtování nákladů na služby zpracovávané správní firmou IKON s.r.o. na základě podkladů fy Techem a ostatních dodavatelů služeb,
- řešení přeplatků, nedoplatků, reklamace v souvislosti s vyúčtováním služeb,
- výměna vodoměrů za radiové ve všech bytech,
- reklamace patního vodoměru u domu 1648,
- převod pozemků pod domy 1648 a 1649 z městské části Praha 11 do majetku BD V Průčelí
- vklad nových stanov BD V Průčelí do Obchodního rejstříku,
- zápis změn v představenstvu BD V Průčelí do Obchodního rejstříku,
- výsledek revize plynových zařízení (PO Servis) v jednotlivých bytových jednotkách,
- výměna pěnотvorných pásek na dveře s požární odolností firmou PO Servis,
- tradiční organizování brigády na úpravu a zvelebení okolí domu,
- přidělení čipů k vchodovým dveřím,
- instalace zabezpečení oken na jižní stranu – zasedačka,
- instalace připojení do sítí JM-NET,
- ukončení smlouvy s firmou ENBRA – vodoměry,
- převod čl. práv a povinností manželé Kraftová,
- převod čl. práv a povinností manželé Berkovi,
- příprava výměny požárních hydrantů,
- příprava malování společných prostor,
- příprava dnešní členské schůze.

Schůzí představenstva se pravidelně účastnil předseda kontrolní komise. BD V Průčelí k dnešnímu dni neviduje žádné závazky vůči




Vůči FÚ jako daňový subjekt nemáme žádné závazky. BD předložilo ve stanovených termínech daňová přiznání včetně úhrady daní.


Michal Jurek
Jurek 

PREZENČNÍ LISTINA - dům 1648 - Výroční schůze dne 22.4.2015

Nájemce	č.	jméno přítomného	podpis
Zuglerovi	1	FRANTIŠEK ZÜGLER	
Konopásková	2		
Slabákovi	3		
Křížovi	4		
Nentvichová	5		
Szentesiovi	6		
Kalabisovi	7	KALABISOVÁ	Kalabisová
Jakubec	8	JAKUBEC	Jakubec
Jakubcová	9	JAKUBEC JAKUBCOVÁ	Jakubcová
Cermanovi	10	CERMAN	Cerman
Svobodová	11	STRMISKOVA	Strmisková
Břízovi	12	BŘÍZA	Bříza
Jindra	13	JINDRA	Jindra
Konětopských	14	Konitopský	Konětopský
Novotný	15	Novotný	Novotný
Svoboda	16		
Lorber	17		
Hořenovský	18	Hořenovský	Hořenovský
Přílepkovi	19	PŘÍLEPEK	Přílepek
Šišvůrkovi	20	ŠIŠVŮRKA	Šišvůrka
Popelovi	21	Popel	Popel
Jauker	22	JAUKER	Jauker
Suchý	23		
Prášilovi	24	PRÁŠILOVÁ	Prášilová

Pozvánka na výroční členskou schůzi byla zveřejněna dne 31.3.2015 na webu BD www.vpruce.cz

Aleš Kalabis : 
 Tomáš Bříza : 
 Michal Jauker : 

prezenci zapsala : 

PREZENČNÍ LISTINA - dům 1649 - Výroční schůze dne 22.4.2015

Nájemce	č.	jméno přítomného	podpis
Fojtíkovi	1	FOJTIKOVÁ	
Klapková	2	KLAPKOVÁ	
Haišmanovi	3	Haišman	
Jelínkovi	4		
Foffová	5	FOFFOVÁ	
Lackovi	6	LACKO	
Nebřenská	7	BAČÍKOVÁ	
Bačíkovi	8	BAČÍKOVÁ	
Štolcová	9	ŠTOLC	
Kačírkovi	10	KAČÍRKA	
Pickovi	11		
Škoda	12	ŠKODA	
Žáčková	13	ŽÁČKOVÁ	
Baudišová	14		
Kadavá	15	KADAVÁ	
Krchovi	16	KRCH	
Bajerová	17	BAJEROVÁ	
Klabouchová	18	KLABOUCHOVÁ	
Vindyš	19	VINDYŠ	
Kudrnová	20	KUDRNOVÁ	
Šterba	21		
Hačkovi	22	HAČKA	
Fedorová	23	FEDOROVÁ	
Němcovi	24	NĚMEC	

Pozvánka na výroční členskou schůzi byla zveřejněna dne 31.3.2015 na webu BD www.vpruceli.cz

Aleš Kalabis :

Tomáš Bříza :

Michal Jauker :

prezenci kapsala :